

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV REGULERINGSPLANER I SKIEN KOMMUNE:

1. Gebyrregulativ for plansaker:

Totalt gebyr er inndelt etter en tredeling: Behandlingsgebyr, arealgebyr og bearbeidingsgebyr. Det samlede gebyret sendes ut etter 1. gangsbehandlingen.

a. Behandlingsgebyr: **kr 30.000,-** Fast gebyr for å ta sak til behandling.

b. Arealgebyr: **kr 400,-** pr. 100 m² planareal <100.000 m² eller
100 m² BRA (ved TU>100 %)

kr 200,- pr. 100 m² planareal >100.000 m²

*Eks. Planareal 130.000 m² : Kr. 400,- legges til grunn for 100.000 m²
og kr. 200,- legges til grunn for de siste 30.000 m²)*

(BRA=bruksareal, TU=tomteutnyttelse, jfr. miljøverdepartementets veileder T-1459).

c. Bearbeidingsgebyr: **kr 150,-** pr. 100 m² planareal, min. **kr 10.000,-** maks
kr 30.000,-.

Gebyr for bearbeidning av planer som ikke er levert i samsvar med den til enhver tid gjeldende sosi-standard.

d. Unntak fra gebyrer.

Følgende formål blir ikke gebyrbelagt:

- Eksisterende bebyggelse. Når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.
- Landbruk
- Offentlige trafikkområder
- Friområder
- Fareområder. Når areal innenfor fareområdet ikke kan brukes på regningssvarende måte.
- Friluftsområder på land og i sjø
- Idrettsanlegg som er offentlig tilgjengelige
- Spesialområder som grav- og urnelunder, naturvernområde, bevaring. Dette gjelder også når disse områdene er regulert til bevaring.

e. Mindre endringer av regulerings- og bebyggelsesplaner.

Det betales 30 % gebyr av satsene

f. Reguleringsforespørsel, lagt frem for det faste utvalget for plansaker: **kr 22.000,-**.

g. Behandling av konsekvensutredning: **kr 22.000,-**.

h. Behandling av planprogram: **kr 22.000,-**.