



4.4 Bestemmelsesområde – forbud mot boligbrakker

Boligbrakker defineres her som: «Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg som skal benyttes til overnatting i forbindelse med bygge- og anleggsarbeid», jf. pbl § 20-1 første ledd bokstav j).

Innenfor bestemmelsesområdet tillates ikke boligbrakker.

Utenfor bestemmelsesområdet tillates ikke oppføring av boligbrakker på dyrka jord. Det tillates heller ikke boligbrakker som kommer i konflikt med naturtyper, kartlagt etter DN-håndbok 13 eller Miljødirektoratets instruks.

Dersom det skal etableres brakkerigger på Stevneplassen skal det gjøres slik at det ikke kommer i konflikt med større arrangement på området.

Hver midlertidig lokasjon kan huse inntil 150 personer.

Retningslinjer:

- *Områder avsatt eller regulert til grønnstruktur, friområde, park eller naturformål bør kun benyttes dersom andre løsninger ikke er mulig.*
- *Ved søknad om oppføring av boligbrakker bør det gjøres rede for løsninger for adkomst og parkering.*

Informasjon: Plan- og bygningslovens § 30-5 stadfester at midlertidige tiltak ikke må plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte er til vesentlig ulempe for omgivelsene.

Dersom det plasseres boligbrakker på dyrkbar jord må tiltakshaver sikre at den disponeres slik at den kan bli brukt til jordbruksproduksjon i fremtiden, jf. jordlovens § 9.

