

|          |   |        |
|----------|---|--------|
| <b>B</b> | <b>GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER 2017:</b><br>Gebyrer for behandling av søknad om tillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 33-1 er som følger:  |        |
|          |   |        |
| 2        | <b>Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:</b>  | 4 800  |
| 2 a      | Mindre byggearbeid på bebygd eiendom  | 4 800  |
| 2 b      | Alminnelige driftsbygninger i landbruket  | 4 800  |
| 2 c      | Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg   | 4 800  |
| 2 d      | Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver   | 4 800  |
|          |   |        |
| 3        | <b>Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):</b><br><b>Gebyr betales pr enhet.</b>  |        |
|          | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   | 21 000 |
|          | For hver igangsettingstillatelse  | 2 400  |
|          |   |        |
| 4        | <b>Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g):</b><br><b>Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m<sup>2</sup> BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.</b> |        |
|          | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   | 4 800  |
|          | For hver igangsettingstillatelse  | 2 400  |
|          |   |        |
| 5        | <b>Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g):</b><br><b>Gebyr betales pr enhet</b>   |        |
|          | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   | 16 000 |
|          | For hver igangsettingstillatelse  | 2 400  |
|          |   |        |
| 6        | <b>Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m<sup>2</sup> BRA.</b><br>Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):   |        |
|          | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   | 4 800  |
|          | For hver igangsettingstillatelse  | 2 400  |
|          | For garasje, uthus og lignende over 70 m <sup>2</sup> , betales et tillegg på kr. 100,- pr. m <sup>2</sup> .  |        |
|          |   |        |
| 7        | <b>Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser.</b><br>Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):   |        |
|          | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m <sup>2</sup> BRA   | 4 800  |
|          | For hver igangsettingstillatelse  | 2 400  |
|          | Bruksareal mellom 70 m <sup>2</sup> og 400 m <sup>2</sup> BRA   | 9 600  |
|          | Bruksareal over 400 m <sup>2</sup> BRA  | 14 400 |
|          |   |        |
| 8        | <b>For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:</b>   |        |

|    |   |  |       |
|----|---|--|-------|
|    | <b>Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>   |  |       |
|    | 0 - 50 m <sup>2</sup>   | 9 200,- + kr. 140,- pr. m <sup>2</sup>                                   |       |
|    | 51 - 100 m <sup>2</sup>   | 16 200,- + kr. 110,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 50 m <sup>2</sup> |       |
|    | 101 - 200 m <sup>2</sup>  | 21 700,- + kr. 97,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 100 m <sup>2</sup> |       |
|    | 201 - 400 m <sup>2</sup>  | 31 500,- + kr. 40,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 200 m <sup>2</sup> |       |
|    | 401 - 600 m <sup>2</sup>  | 39 400,- + kr. 35,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 400 m <sup>2</sup> |       |
|    | over 600 m <sup>2</sup>   | 49 400,- + kr. 30,- pr. m <sup>2</sup> som overstiger 600 m <sup>2</sup> |       |
|    | For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.   |  |       |
|    | For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser  |  |       |
|    | For hver igangsettingstillatelse  |  | 2 400 |
|    |   |  |       |
| 9  | <b>Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):</b>  |  |       |
|    | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   |  | 4 800 |
|    | For hver igangsettingstillatelse  |  | 2 400 |
|    |   |  |       |
| 10 | <b>Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):</b>   |  |       |
|    | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   |  | 4 800 |
|    | Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m.   |  |       |
|    | For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8  |  |       |
|    | For hver igangsettingstillatelse  |  | 2 400 |
|    |   |  |       |
| 11 | <b>Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e)</b>  |  |       |
|    | Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.  |  |       |
|    | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling   |  |       |
|    | 0 – 100 m <sup>2</sup> BRA  |  | 4 800 |
|    | Over 100 m <sup>2</sup> BRA   |  | 9 600 |
|    | For hver igangsettingstillatelse  |  | 2 400 |
|    |   |  |       |
| 12 | <b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f) -</b>                                  |  |       |
|    | <b>Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling</b>  |  |       |
|    | Tiltaksklasse 1   |  | 4 800 |
|    | Tiltaksklasse 2 og 3  |  | 9 600 |
|    | For hver igangsettingstillatelse  |  | 2 400 |
|    |   |  |       |
| 13 | <b>Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:</b>   |  |       |
|    | Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jfr. Forskrift om byggesak § 11-4                                       |  | 2 400 |
|    | Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8   |  | 2 400 |
|    | Avslag på søknad om personlig godkjenning   |  | 2 400 |
|    | For arbeider unntatt gebyrer etter pkt. 17 betales ikke gebyr av dette punkt.   |  |       |
|    |   |  |       |
| 14 | <b>Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19:</b>  |  |       |
|    | Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket.  |  |       |
|    | Dispensasjon fra formål i gjeldende plan som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-5. |  | 7 200 |

|     |  |        |
|-----|--|--------|
|     | Andre vedtak / dispensasjoner som treffes før tiltak kan gjennomføres etter reglene for søknad etter pbl § 20-2 eller unntak etter pbl § 20-5.     | 2 400  |
| 15  | <b>Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:</b> |        |
| 15a | <b>Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>   |        |
|     | Tiltaksklasse 1  | 4 800  |
|     | Tiltaksklasse 2 og 3   | 9 600  |
| 15b | <b>Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>                                   |        |
|     | Tiltaksklasse 1  | 4 800  |
|     | Tiltaksklasse 2 og 3   | 9 600  |
|     | Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser   |        |
| 15c | <b>Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>  |        |
|     | Tiltaksklasse 1  | 4 800  |
|     | Tiltaksklasse 2 og 3   | 9 600  |
| 15d | <b>Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>                                  |        |
|     | Tiltaksklasse 1  | 4 800  |
|     | Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning  | 9 600  |
|     | For øvrige ledninger   | 4 800  |
|     | For hver igangsettingstillatelse:  | 2 400  |
|     | Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser  |        |
| 15e | <b>Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:</b>   |        |
|     | Tiltaksklasse 1  | 9 600  |
|     | Tiltaksklasse 2 og 3<br>i tillegg kr.120,- pr. løpemeter kaifront  | 19 200 |
|     | Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)   | 4 800  |
|     | For hver igangsettingstillatelse:  | 2 400  |
| 16  | <b>Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):</b>   |        |
|     | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling  | 4 800  |
|     | For hver igangsettingstillatelse   | 2 400  |
| 17  | <b>Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):</b>  |        |
|     | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling  | 4 800  |
|     | For hver igangsettingstillatelse   | 2 400  |
|     | Ved midlertidig installasjon i bolig   | 0      |
| 18  | <b>Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):</b>  |        |
|     | Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling  | 4 800  |
|     | For hver igangsettingstillatelse   | 2 400  |
| 19  | <b>Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:</b>  |        |
|     | Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak   | 2 400  |

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 20 | <b>Avslag på søknader:</b>   |       |
|    | Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning  |       |
| 21 | <b>Mangelfull søknad:</b>  |       |
|    | Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 skal det betales et ekstra gebyr   | 1 050 |
| 22 | <b>Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):</b>  |       |
|    | Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes   | 4 800 |
|    | Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås  | 4 800 |
| 23 | <b>Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):</b>   |       |
|    | For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og /eller som er i strid med plan- og bygningslovgivningen betales et gebyr etter den medgåtte tiden kommunen har hatt med oppfølging av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. |       |
|    | Minstegebyr. I tillegg kommer ordinært behandlingsgebyr.   | 4 800 |
|    | Ut over minstegebyr betales det etter medgått tid, se pkt. 24.   |       |
|    | Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.   |       |
| 24 | <b>Gebyr etter medgått tid:</b>  |       |
|    | Timepris   | 1 050 |
| 25 | <b>Avviksbehandling ved tilsyn:</b>  |       |
|    | For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn   | 4 800 |
| 26 | <b>Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn)</b>   |       |
|    | Ved første gangs sertifisering   | 4 800 |
|    | Ved resertifisering  | 2 400 |
| 27 | <b>Øvrig:</b>  |       |
|    | Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.   |       |
|    | Kommunen kan kreve dekning for utgifter i forbindelse med plan- og byggesaker, dersom det påløper nødvendige utgifter fra andre offentlige myndigheter/eksterne aktører.   |       |
|    | Alle gebyrer skal betales til kassen etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.   |       |
|    | Krav om gebyrer sendes tiltakshaver.   |       |
|    | Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av formannskapet. I kurante tilfeller kan det fravikes av administrasjonen.  |       |
|    | Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med bystyrets vedtak.  |       |

## **TILKNYTNINGSavgIFT:**

Tilknytningsavgift for vann- og eller avløp skal betales:

- ◆ ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 20 m<sup>2</sup>
- ◆ når eiendommen blir tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning.

**Vann: 28,97 pr. m<sup>2</sup> eks. mva.**

**Avløp: 46,18 pr. m<sup>2</sup> eks. mva.**

For de første 300 m<sup>2</sup>:    Gebysats x antall m<sup>2</sup> x 1,0

For de neste 2700 m<sup>2</sup>:    Gebysats x antall m<sup>2</sup> x 0,5

For de overskytende m<sup>2</sup>:    Gebysats x antall m<sup>2</sup> x 0,15