

B	FORSKRIFT OM GEBYR FOR BYGGESAKER 2021	
	Gebyrer for behandling av søknad om tillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 33-1 er som følger:	
1	Gebyr for mottatt søknad	
	Alle innkomne søknader vil bli belastet med et grunngebyr som blir trukket fra det endelige gebyret	kr.2 350
2	Tiltak som krever søknad om tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, etter pbl § 20-4:	
2 a	Mindre byggearbeid på bebygd eiendom	kr.5 600
2 b	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr.5 600
2 c	Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	kr.5 600
2 d	Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	kr.5 600
3	Rene eneboliger og fritidsboliger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Gebyr betales pr enhet.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.25 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
4	Sekundærleilighet i enebolig, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g):	
	Gjelder for egne boenheter med areal mindre enn 50 m² BRA. For større sekundærleiligheter betales gebyr i.h.t. pkt. 5.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
5	Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, blokk og andre boligtyper, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a) og g):	
	Gebyr betales pr enhet	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, 1.-4. enhet	kr.19 000
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, 5.-8. enhet	kr.9 500
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, 9. enhet og videre	kr.5 300
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
6	Garasjer, uthus og lignende med areal inntil 70 m² BRA.	
	Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
	For garasje, uthus og lignende over 70 m ² , betales et tillegg på kr. 100,- pr. m ² .	
7	Enkle lagerbygg uten innlagt vann og faste arbeidsplasser.	
	Gjelder tiltak som behandles som søknad etter pbl § 20-1 første ledd bokstav a):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling, inntil 70 m ² BRA	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
	Bruksareal mellom 70 m ² og 400 m ² BRA	kr.11 500
	Bruksareal over 400 m ² BRA	kr.17 000

8	For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg, som ikke omfattes av pkt. 2-7, betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal (BRA) etter følgende takst:	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	0 - 50 m ²	kr. 9 800 + kr. 160,- pr m ²
	51 - 100 m ²	kr.17 100 + kr. 125,- pr m ² over 50 m ²
	101 - 200 m ²	kr.22 800 + kr. 110,- pr m ² over 100 m ²
	201 - 400 m ²	kr.33 100 + kr. 45,- pr m ² over 200 m ²
	401 - 600 m ²	kr.41 500 + kr. 40,- pr m ² over 400 m ²
	601 - 1800m ²	kr.52 000 + kr. 24,- pr m ² over 600 m ²
	over 1800 m ²	kr.77 100 + kr. 11,- pr m ² over 1800 m ²
	For tilbygg/påbygg til bolig og fritidsbolig betales 50 % av ovennevnte satser.	
	For hovedombygging betales 50 % av ovennevnte satser	
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
9	Fasadeendring, etter pbl § 20-1 bokstav c):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
10	Bruksendring, etter pbl § 20-1 bokstav d):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	Gjelder for bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner m.m.	
	For bruksendring som krever bygningsmessige endringer betales gebyr etter areal som angitt i punkt 8	
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
11	Riving, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav e)	
	Gjelder kun når det ikke skal oppføres ny bygning.	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	0 – 100 m ² BRA	kr.5 600
	Over 100 m ² BRA	kr.11 500
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
12	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f) - Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	
	Tiltaksklasse 1	kr.5 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	kr.11 500
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
13	Gebyr for godkjenning av foretak for ansvarsrett i byggesaker:	
	Gebyr for lokal godkjenning av foretak der erklæring om ansvar ikke kan benyttes, jfr. Forskrift om byggesak § 11-4	kr.3 000
	Personlig godkjenning etter forskrift om byggesak § 6-8	kr.3 000
	Avslag på søknad om personlig godkjenning	kr.3 000
	For arbeider unntatt gebyrer etter pkt. 17 betales ikke gebyr av dette punkt.	

14	Dispensasjonsbehandling, etter pbl kap. 19 og fravik etter pbl § 31-2, fjerde ledd:	
	Gebyr for behandling av søknader om dispensasjon kommer i tillegg til ev. byggesaksgebyr for selve tiltaket. Det betales et gebyr pr. dispensasjon.	
	Dispensasjon som krever uttalelse fra regionale myndigheter.	kr.14 200
	Dispensasjoner fra arealplaner og lovverk som ikke krever uttalelse fra regionale myndigheter.	kr.8 500
	Dispensasjoner knyttet til tiltak uten krav om ansvarsrett (pbl § 20-4). Dispensasjoner knyttet til mindre tiltak som er fritatt for byggesaksbehandling (pbl § 20-5).	kr.3 000
	Søknad om fravik fra Teknisk forskrift, jfr. Pbl §31-2, fjerde ledd	kr.8 500
15	Konstruksjon og anlegg og separate avløpsanlegg, etter pbl § 20-1 første ledd bokstavene a), l), og separate avløpsanlegg etter pbl § 27-2:	
15a	Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	kr.5 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	kr.11 500
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
15b	Veger med tilhørende innretning inntil 500 m lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	kr.5 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	kr.11 500
	Ved veger lengre enn 500 m betales et tillegg på 50 % av ovennevnte satser	
	For hver igangsettingstillatelse:	kr.3 000
15c	Damanlegg og basseng, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	kr.5 600
	Tiltaksklasse 2 og 3	kr.11 500
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
15d	Røranlegg (vann, avløp, olje) for inntil 1 km lengde, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	kr.5 600
	Tiltaksklasse 2 og 3 for første ledning	kr.11 500
	For øvrige ledninger	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse:	kr.3 000
	Ved røranlegg over 1 km lengde betales et tillegg på 50% av ovennevnte satser	
15e	Brygger/kaier, rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling:	
	Tiltaksklasse 1	kr.11 500
	Tiltaksklasse 2 og 3 i tillegg kr.120,- pr. løpemeter kaifront	kr.22 700
	Brygger på fritidseiendommer (tiltaksklasse 1)	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse:	kr.3 000
16	Vesentlige terrenginngrep, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav k):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000

17	Heis, rulletrapp for person eller kombinasjon person/ vare, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav f):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
	Ved midlertidig installasjon i bolig	kr. 0
18	Skilt og reklameinnretninger, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav i):	
	Rammetillatelse og ved ett-trinns søknadsbehandling	kr.5 600
	For hver igangsettingstillatelse	kr.3 000
19	Endring i forhold til tidligere gitt tillatelse:	
	Endring i forhold til gitt tillatelse som krever nytt vedtak	kr.3 000
20	Avslag på søknader:	
	Ved avslag betales samme satser som ved godkjenning	
21	Mangelfull søknad:	
	Dersom kommunen må underrette søker eller tiltakshaver om mangler i søknad etter pbl §§ 20-3, 20-4 eller søknad om dispensasjon etter pbl kap. 19 kan det kreves et ekstra gebyr	kr.1 200
	Trukket søknad faktureres etter medgått tid.	
22a	Oppretting av grunneiendom, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):	
	Ved tillatelse til oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som skal opprettes	kr.5 600
	Ved avslag på søknad om oppretting av grunneiendom betales det gebyr for hver tomt som avslås	kr.5 600
22b	Arealoverføring, etter pbl § 20-1 første ledd bokstav m):	kr.5 600
23	Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):	
	Der det i ettertid sendes inn en søknad for ulovlige igangsatte eller fullførte tiltak, betales vanlig gebyr av sakstypen med et tillegg på 60 % av fullt saksbehandlingsgebyr. Tilleggsgebyret skal dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. Overtredelsesgebyr i medhold av forskrift om byggesak kapittel 16 kan ilegges i tillegg.	
24	Gebyr etter medgått tid:	
	Timepris	kr.1 250
25	Avviksbehandling ved tilsyn:	
	For behandling av rapportert avvik, eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn	kr.5 600
26	Miljøsertifisering av virksomheter (miljøfyrtårn)	
	Ved første gangs sertifisering	kr.5 100
	Ved resertifisering	kr.2 700
27	Forurensningssaker	
	Behandling av tiltaksplaner, jfr. forurensningsforskriftens kap. 2	kr.9 400

28	Frikjøp av uterom Frikjøp av uterom, jfr. kommunens regler for frikjøp innenfor murbyen. Satsen gjelder pr. manglende m2 etter gjeldende norm for uterom	kr.2 700
29	Øvrig: Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.	
	Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand eller utføre tekniske prøver samt engasjere særskilt kontrollør av statiske beregninger, tilfluktsrom, lydforhold, varmeisolering og tetthet. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.	
	Alle gebyrer skal betales til kemneren etter regningsoppgave fra kommunen. Betaling skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad registreres av administrasjonen.	
	Krav om gebyrer sendes i utgangspunktet til tiltakshaver.	
	Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	
	Gebyrene reguleres pr. 1. januar hvert år i samsvar med bystyrets vedtak.	

TILKNYTNINGSAVGIFT:

Tilknytningsavgift for vann- og eller avløp skal betales:

- ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 20 m2
- når eiendommen blir tilknyttet kommunal vann- og eller avløpsledning.

Vann: kr. 29,- pr. m2 bruksareal eks. mva.

Avløp: kr. 46,- pr. m2 bruksareal eks. mva.

For de første 300 m2: Gebyrsats x antall m2 x 1,0

For de neste 2700 m2: Gebyrsats x antall m2 x 0,5

For de overskytende m2: Gebyrsats x antall m2 x 0,15