

Vi tar tak i Skien sentrum!

18.000

m² BRA nytt sykehjem

80
nye boliger

800

millioner fordelt på private
og offentlige byggeprosjekt

40
millioner investeres
i Lietorvet kjøpesenter

Arbeidet med Skien 2020 startet i 2011. Det er et unikt samarbeidsprosjekt hvor aktører i byen og kommunen står sammen og jobber mot felles mål.



SKIEN KOMMUNE

SKIEN 2020
BY-
LAB

#04

Kverndalen i nytt lys

Få øynene opp for Kverndalen; opprusting av Lietorvet kjøpesenter, boligutbygging og nytt sykehjem drar i samme retning som bypakkeprosjekt, bymiljøtiltak, vilje og mot hos unge drivere. Til sammen investeres 800 millioner.

Det skjer mye i Kverndalen, den gamle middelalderforbindelsen ut av byen er blitt bygd lag på lag gjennom hele byens historie og har i noen år ligget stille. Nå skal området igjen få vise styrken sin i byen. Hele tre kvartaler skal utvikles, to boligkvarter i regi av Bratsberg Gruppen, PBBL, Betonmast og Fjellvåken Holding AS og ett kvartal med nytt urbant sykehjem i regi av Skien kommune. Samtidig rustes kjøpesentret opp og får nye imøtekommende fasader og nytt inngangsparti mot ferdselsåren.

Et bypakkeprosjekt vil ruste opp hovedruten for gang og sykkel samtidig som man får på plass en helhetlig plan for by- og gaterom og man har en plan for mindre bymiljøtiltak. Små og store initiativ popper opp – fra Norges eneste sykkelfabrikk som åpnet i 2017 og relanserer skiensklassikeren Speed, til åpen kjøkkenhage ved gamle hotell Ibsen. Prosjektet *Kverndalen i nytt lys* koordinerer alle prosjektene i et felles løft og sikrer utviklingen på kort og lang sikt. Fra små bymiljøtiltak i samarbeid med de som bruker området, til en helhetlig plan i samarbeid med de store eiendomsaktørene. Det er mange tiltak og prosesser som kombineres i et felles løft.

01.
Hovedtrasé for
myke trafikanter

02.
Utsmykning
tunnel

03.
Lek, opphold,
rekreasjon –
Kverndalens-
torget

04.
Utbygging
boliger Lie

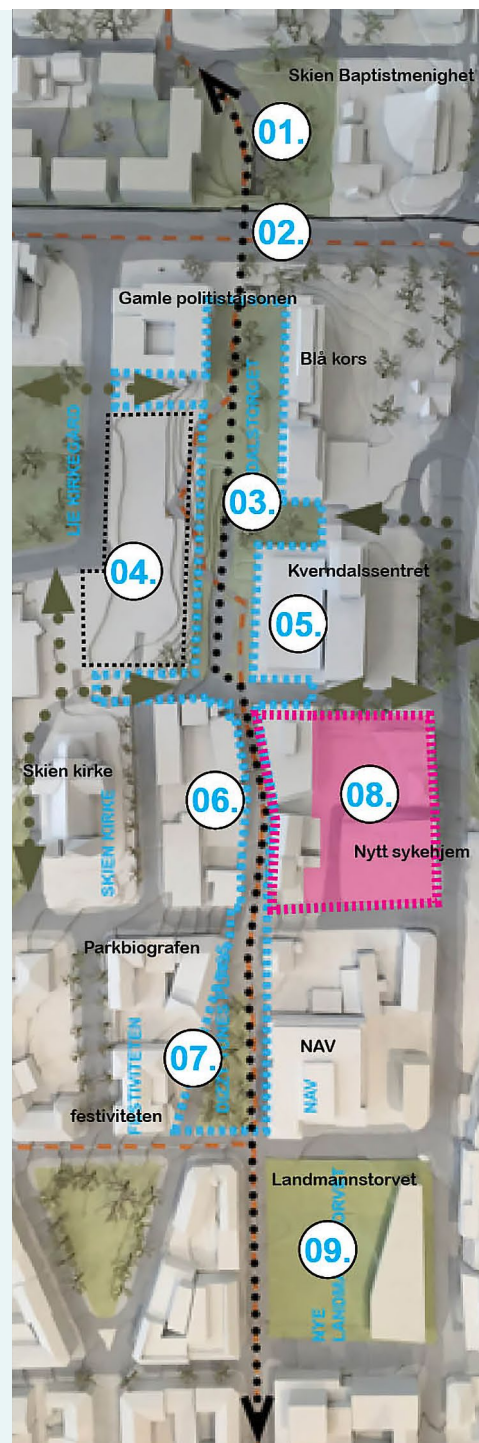
05.
Medvirkning
brukere/eiere
langs hele
traséen

06.
Tilrettelegge for
sykkel – langs
hele traséen
samordnet videre-
føring Torggata
og Nordre bydel

07.
Strakstiltak for
nærmiljø langs
hele traséen

08.
Kvartal med nytt
sykehjem

09.
Landmannstorget
– nytt kollektiv-
knutepunkt og
park



OM PROSJEKTET

Prosjektets mål er å sikre gang- og sykkelforbindelse gjennom Kverndalen langs hovedsykkelruten, utføre bymiljøtiltak for et felles løft av by- og gaterom og koordinere små og store utbygginger og initiativ i et felles løft.

Kommunen har samkjørt dette prosjektet med en medvirkningsprosess og plan for strakstiltak.

Kverndalen i nytt lys koordinerer prosessene som er i gang langs hele traséen for å sikre synergi mellom prosjektene, og mellom prosjekt og gate. Det er spesielt viktig å koordinere prosjektet med utbygging på Lie og prosjekt og utbygging av nytt sykehjem. Det er totalt fire kvartaler i Kverndalen som er under, eller nært forestående utvikling. I tillegg er det flere mindre initiativ.

- Bygging av urbant sykehjem fra 2020 og januar 2022
- To boligkvarter detaljprosjektertes av Bratsberg Gruppen AS i samarbeid med PBBL, Betonmast og Fjellvåken Holding AS
- Helhetlig plan for by- og gaterom ferdigstilles i 2018

Det overordnede arbeidet med Kverndalen, som Skien kommune jobber med, har man arbeidet med fire ulike tema i de ulike prosjektene. Problemstillinger og muligheter defineres og vi ser prosjektene i sammenheng med helheten. Temaene er det blågrønne (overvann og grønnstruktur), mobilitet og bevegelsesmønster, byliv og folkehelse.

Prosjektet arbeider med kunnskapsoverføring og et samstemt bilde av hvordan de ulike prosjektene skal passe inn i og utvikle synergier og kvaliteter med de overordnede planene for hele Kverndalen.