

Lietorvet

har mest handel pr m² i Telemark

20–25 millioner
til oppgradering av Meny

40–45 millioner
til oppgradering av selve sentret

430 millioner
i omsetning
på 8.800 m² i 2017

80
boliger

27
butikker

235
parkeringsplasser

Vi tar tak i Skien sentrum!

Arbeidet med Skien 2020 startet i 2011. Det er et unikt samarbeidsprosjekt hvor aktører i byen og kommunen står sammen og jobber mot felles mål.



Lie – bolig- og næringsutvikling

Bratsberg Gruppen og FIHA Holding går inn med 300 millioner kroner i investeringer og et byutviklingsgrep som spiller på lag med resten av planene for et felles løft av Kverndalen.

Ambisjonene er klare – etter flere års utenbys eierskap uten langsiktig plan for sentret skal hele sentret oppgraderes i tråd med de siste trendene innen kjøpesenterutvikling. Kjøpesentret vil få nye fasader, vende seg utover, bli en del av byen og det som skjer på gateplan.

Bak kirken bygges 80 boliger, men det lille torget bak kirkekoret består ubebygd slik at kirken ikke mister den historiske forbindelsen til kirkegården. Meny Lietorvet skal bli fylkets største og flotteste dagligvarebutikk. Vinmonopolet utvider og flytter ut mot Kverndalen.

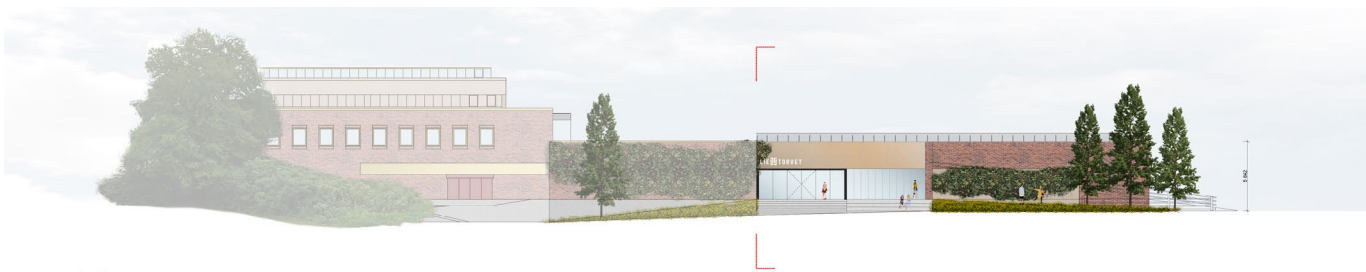
I fasaden mot Kverndalen bygges et nytt imøtekommende inngangsparti og utemorådene får et løft.

Noe som passer som hånd i hanske med planen for hele Kverndalen – her skal nemlig hovedruten for gående og syklende mellom sentrum og Nordre bydel gå. Med resten av tiltakene i Kverndalen, utbyggingen av sykehjemskvartalet med daglig flere hundre besøkende og ansatte, og på toppen bypakkens mål om økt andel gående og syklende vil nok fremtidens kunder i stor grad komme fra denne historiske middelalderforbindelsen som etter mange år igjen vekkes til live.

OM PROSJEKTET

Lietorvet er en svært viktig del av handelen i bykjernen. I 45 år har Lietorvet vært et kjøpesenter som har preget bybildet og byen vår. Det er en fordel for utviklingen av sentrum at Lietorvet er eid av sterke lokale investorer som forstår og ikke minst brenner for lokalmiljøet. Slik kan vi sikre oss at dette sentret får en vitamininnspøring og gir bydelen liv i 45 år til. Det er to aktører med solid lokalkunnskap og kompetanse på kjøpesenter og bydelsutvikling som skal utvikle området videre.

Fjellvåken Holding og Bratsberg Gruppen skal investere til sammen 300 millioner. Bratsberg Gruppen har siden oppstarten for 12 år siden rukket å bli store i Grenland. 90.000 kvadratmeter næringseiendom og en eiendomsmasse verdt omkring 1,4 milliarder kroner vitner om en seriøs og sterk aktør i markedet. Og det er nettopp dette som legger grunnlaget for fremtidsplanene for Lietorvet.



FASADE ØST

Den umiddelbare endringen kundene vil merke, er at det skal rustes opp og bygges om på senteret for omkring 40 millioner kroner. Senteret får en ny profil og Meny skal totalrenoveres til en ny, spennende dagligvare. På sikt, er det også planlagt utbygging av boliger på tomte på nord-øst siden av bygget – altså på parkeringsplassen mot den gamle politistasjonen. Det blir ikke bygget noe som sperrer kirken inne. Utbyggerne har tro på at boligutbygging vil bidra til å skape en mer attraktiv og levende nordre bydel.

- > 20–25 millioner til oppgradering av Meny
- > 40–45 millioner for oppgradering av selve sentret
- > i tillegg investeres en del i de andre butikkene
- > Liesentret har mest handel pr m² i Telemark
- > 430 millioner på 8.800 m² i 2017
- > 80 boliger til byggekost på 240 millioner
- > Salget starter andre halvår 2018
- > Med borettslagmodell vil leiligheter selges med inskudd fra 1,5 mill.
- > Meny utvides fra 1.100 m² til 1.800 m²
- > 27 butikker – 235 parkeringsplasser

