



SKIEN KOMMUNE



EIENDOMSSKATT

- Ny taksering av din eiendom



Hvorfor takserer vi?

Skien bystyre har vedtatt at alle eiendommer i løpet av 2017 skal takseres. Dette vil danne grunnlag for utregning av din eiendomsskatt for 2018. Skien kommune takserte forrige gang i 2004. Siden den gang har verdien av eiendommer forandret seg mye, og Bystyret ønsker å forholde seg til oppdaterte skatte-takster for utregning av ny eiendoms-skatt i 2018.

Når takserer vi?

Etter en anbudskonkurranse plukkes det ut erfarne takstmenn til å besiktige og takserer all eiendom. Dette arbeidet starter i januar 2017, og fullføres i løpet av året.

Hvordan takserer vi?

Eiendomsskattetaksten skal bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger av eiendommen. Vedlagt finner du faktaskjema med oversikt



over din eiendom, de bygg som står der og hvilke bruksareal disse har. Hvis opplysningene stemmer, behøver du ikke gjøre noe.

Der hvor vi mangler arealstørrelser på bygninger, vil vi finne det ved utvendig oppmåling ved besiktigelsen, som gjøres av et eksternt takstfirma. Skjønnsmessige vurderinger tar opp forhold som påvirker verdien, og forholdene fanges opp gjennom individuell utvendig befaring av hver enkelt eiendom. På eiendommer som har flere eiere, er det viktig at eier-

representanten orienterer de andre om faktaskjemaet som er motatt og kommende taksering av eiendommen.

Hva skal takseres?

- Bolighus
- Borettslag-/selveierleiligheter
- Våningshus/kårbolig
- Garasjer
- Hytter/fritidsboliger
- Næringsbygg
- Verk og bruk
- Andre bygninger
- Tomter



Hvordan finner vi arealet?

Faktaopplysninger om adresse, bruksareal på bygninger og tomt hentes fra offentlige dataregistre, blant annet eiendomsregisteret Matrikkelen.

Matrikkelen er Norges offiselle register over all fast eiendom med bygninger, boliger, adresser

og hjemmelshavere (navn på eiere). Matrikkelen er regulert av Matrikkelloven. Informasjon om areal på bygninger i Matrikkelen er oppgitt i bruksareal (BRA). Bruksarealet må ikke forveksles med p-rom, som alle måtte oppgi til Skatteetaten i 2010.

Bruksareal for en bygning er summen av alle rom (medregnet innervegger) innenfor yttervegg i alle etasjer, uavhengig av bruken. Areal der takhøyden er lavere enn 1,9 meter regnes ikke med.

Hvis du mener at det er feil informasjon på faktaskjemaet, ber vi om at du melder fra til oss skriftlig innen **31.12.2016**, og legg gjerne ved dokumentasjon.

Du kan sende dette til Eiendomsskattekontoret enten via elektronisk skjema, som du finner på kommunens hjemmeside –

www.skien.kommune.no

via mail til:

postmottak@skien.kommune.no

eller som brev til:

**Skien kommune
Eiendomsskattekontoret
Postboks 158, Sentrum
3701 Skien**

Næringseiendom

Det er leieverdien (avkastningsverdien) som er grunnlaget for fastsettelse av taksten. I tillegg bygges taksten på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger. Eiendommens tilstand, anvendelighet, beliggenhet, tilgjengelighet, alder og bruk er viktige faktorer som vektlegges ved takseringen. Eierforhold/selskapsform og eiers økonomiske situasjon er av underordnet betydning.

Landbrukseiendom

Eiendommer som blir drevet som gårdsbruk eller skogbruk har obligatorisk fritak for eiendomsskatt, med unntak av:

- bolig
- privat garasje
- fritidsbygninger
- og bygninger som brukes til annet formål enn gårds- og skogdrift.

For gårdsbruket takseres tomteareal beregnet etter ett dekar (1000 kvm) pr. boenhet på gården.

Fritak

En del bygninger er fritatt for eiendomsskatt. Dette står i eiendomsskattelovens §5, som blant annet

gjelder bygninger som eies av kommune og stat.

Videre kan Bystyret velge å fritta enkelte typer bygninger etter eiendomsskattelovens §7, som kan gjelde bygninger eid av veldedige organisasjoner, idrett/klubbhus/anlegg, samfunnshus/grendehus, bygninger brukt til religiøst formål, bygg åpent for allmennheten, museum med mer. Les mer om fritak på Skien kommunes nettsider www.skien.kommune.no

Gjelder det en slik bygning, kan du søke om fritak. Søknad med vedlagt dokumentasjon sendes skriftlig til:

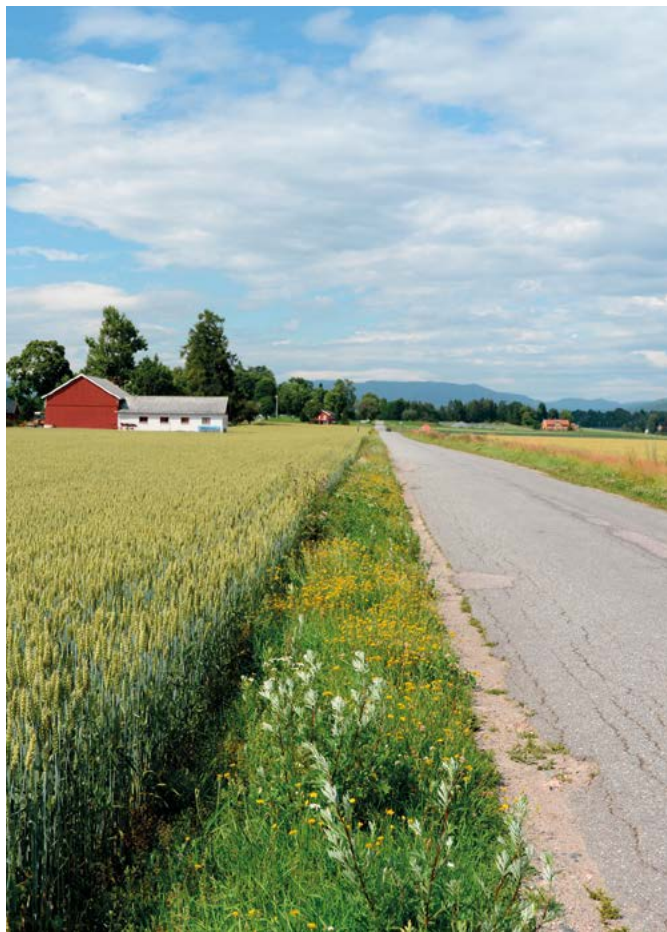
Skien kommune
Eiendomsskattekontoret
Postboks 158, Sentrum
3701 Skien

Klage

Etter at takseringen er ferdig, vil det foreligge en ny takst. Den nye eiendomsskattetaksten vil gjelde fra 2018. Du vil få tilsendt vedtak på den nye taksten i løpet av høsten/vinteren 2017.

Sammen med vedtaket om den nye eiendomsskattetaksten, vil du få informasjon om klageadgang. Du kan også lese om eiendomsskatt på Skien kommunes nettsider www.skien.kommune.no.





Kontaktinformasjon

Les mer om eiendomsskatt:

www.skien.kommune.no

Skal du gi oss opplysninger om feil faktainformasjon, kan du skrive det ned og sende via post:

Skien kommune
Eiendomsskattekontoret
Postboks 158 Sentrum
3701 Skien

eller via **elektronisk skjema**, som du finner på
Skien kommunes hjemmesider
eller til postmottak@skien.kommune.no

Tilbakemelding på endring av faktaskjema må være oss i hende
senest 31.12.2016.

Har du andre spørsmål om eiendomstakst, kan du ringe:

Servicesenteret i Skien kommune – 35 58 10 00
Åpningstider: Mandag til fredag fra kl. 09.00 – 16.00