

Forskrift for vann- og avløpsgebyr, Skien kommune, Telemark.

Vedtatt i Skien bystyre 4. oktober 2007.

Bystyresak: 0102/07

Arkivsak: 07/1708

Forskrift for vann- og avløpsgebyr, Skien kommune, Telemark.

Kapittel 1. Allmenne bestemmelser

- § 1-1. Virkeområde
- § 1-2. Definisjoner
- § 1-3. Gebyrtyper og gebyrsatser
- § 1-4. Fritidsbebyggelse
- § 1-5. Prisliste
- § 1-6. Pantesikkerhet og innkreving av gebyrene
- § 1-7. Klage og omgjøring

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

- § 2-1. Gebyrplikt
- § 2-2. Utforming av gebyret
- § 2-3. Gebyrsats for ikke godkjent tilknytning
- § 2-4. Ansvar og betalingsfrist

Kapittel 3. Årsgebyr

- § 3-1. Gebyrplikt
- § 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling
- § 3-3. Ansvar for gebyrene
- § 3-4. Utforming av gebyrene
- § 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnement
- § 3-6. Beregning av gebyr
- § 3-7. Betaling etter stipulert forbruk
- § 3-8. Betaling etter målt forbruk
- § 3-9. Tilleggsgebyr ved unnlatt oppfølging
- § 3-10. Gebyrreduksjon

Kapittel 4. Vannmåler

- § 4-1. Installasjon
- § 4-2. Eierforhold
- § 4-3. Kostnader
- § 4-4. Avlesing av vannmåler
- § 4-5. Tilsyn og vedlikehold
- § 4-6. Nøyaktighetskontroll
- § 4-7. Avregning ved feilmåling
- § 4-8. Utskifting og flytting

Kapittel 5. Ikrafttreden mv.

- § 5-1. Ikrafttreden. Oppheving av tidligere forskrift

Forskrift for vann- og avløpsgebyr, Skien kommune, Telemark.

Fastsatt av Skien bystyre xx. xxx 2007 med hjemmel i lov 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3, samt forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16 Kommunale vann- og avløpsgebyrer.

Kapittel 1. Allmenne bestemmelser

§ 1-1. Virkeområde

Denne forskriften gjelder vann- og avløpsgebyr for eiendommer som er tilkopleet eller pålagt tilkopleet kommunale anlegg for vannforsyning og avløp.

§ 1-2. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) **Sanitæranlegg:** Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.
- b) **Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.
- c) **Abonnent:** Eier av privat sanitæranlegg som er tilknyttet kommunens vannforsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.

Fester av eiendom kan stå som abonnent. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da gebyrplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.
- d) **Eiendom:** Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- e) **Avløpsvann:** Spillvann og overvann.
- f) **Spillvann:** Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom (bolig, industri, annen næring mv.).
- g) **Overvann:** Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering mv.
- h) **Avløpsledning:** Ledning som fører spillvann eller overvann, eller både spillvann og overvann.
- i) **Boenhet:** Bolig med ett eller flere rom, egen inngang, egen kjøkkendel og eget bad/toalett.
- j) **Areal av bygninger:** Arealet beregnes etter Norsk standard 3940 Areal- og volumberegning av bygninger
- k) **Gebyrområde:** Forsyningsområde med felles gebyrsatser.
- l) **Tilknytningsgebyr:** Engangsgebyr som betales til tilknytning til kommunalt vann- og eller avløpsanlegg.
- m) **Årsgebyr:** Gebyr som betales årlig for å ha tilgang til kommunens vann- og avløpstjenester. Årsgebyret består av et fast ledd og et mengdevariabelt ledd: Det **faste** leddet skal dekke en forholdsmessig del av kommunens faste kostnader for vann- og avløpstjenester. Det **mengdevariable** leddet skal avspeile abonnentens bruk av vann- og avløpstjenester.

§ 1-3. Gebyrtyper og -satser

Gebyrtyperne er:

- a) Tilknytningsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
- c) Vannmålergebyr.
- d) Eget gebyr for bestemte tjenester, f.eks. stenging og gjenåpning av vannforsyning, kontroll av måleravlesning eller prøving av vannmåler.

Gebyrset vedtas av bystyret i eget regulativ.

§ 1-4. Fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelse gjelder tilsvarende regler som for bolig.

§ 1-5. Prislister

Det skal årlig utarbeides prislister for vann- og avløpsgebyrer. Prislister skal gjøres kjent for abonnentene.

§ 1-6. Pantesikkerhet og innkreving av gebyrene

1. Forfalt krav på årsgebyrer etter denne forskrift er sikret med lovpant i eiendommen etter pantelovens § 6-1 annet ledd, bokstav c, jf. vass- og kloakklovens § 4.
2. Pantesikkerhet for tilknytningsgebyrer kan etableres som avtalepant og tinglyses på vedkommende eiendom.
3. Forfalt krav på års- og tilknytningsgebyrer kan kreves inn etter reglene for skatt, og er ellers tvangsgrunnlag for utlegg, jf. vass- og kloakklovens § 4.

§ 1-7. Klage og omgjøring

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd i samsvar med reglene i forvaltningsloven.

Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr, som skal betales for:

- Nybygg og utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 20 m².
- Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- Annen varig tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vatningsanlegg for landbruk, utendørs produksjonsanlegg mv.

Tilknytningsgebyr betales ikke for:

- Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg eller midlertidige vatningsanlegg for landbruk. Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen.
- Særskilt tilknytning av overrislingsanlegg for brannslukking (sprinkleranlegg).

§ 2-2. Utforming av gebyret

Tilknytningsgebyret beregnes for *hvert* bygg slik:

For de første 300 m ² :	gebyrsats x antall m ² x 1,0
For de neste 2700 m ² :	gebyrsats x antall m ² x 0,5
For de overskytende m ² :	gebyrsats x antall m ² x 0,15

Arealet beregnes etter Norsk standard 3940 "Areal- og volumberegning av bygninger".

Ved utvidelse av eksisterende bygg beregnes tilknytningsgebyret som differansen mellom gebyr etter byggets nye areal og gebyr etter byggets eksisterende areal.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes arealet for bygget fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet.

Det beregnes ikke gebyr for ubygd eiendom.

For driftsbygninger i landbruket fastsettes tilknytningsgebyret ut fra det samlede areal for husdyrrom, vaskerom og andre rom med vannuttak.

For utendørs produksjonsanlegg o. l. beregnes tilknytningsgebyret ut fra:

Vannmålerdiameter (ND)	Beregningsgrunnlag (bruksareal)
mindre enn 30 mm	50 m ²
30 – 50 mm	200 m ²
51 – 99 mm	1000 m ²
100 mm og større	2000 m ²

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3. Gebyrsats for ikke godkjent tilknytning

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar og betalingsfrist

For nybygg har tiltakshaver ansvar for betaling av gebyret. For eksisterende bygg har eier ansvaret.

Gebyret skal være betalt seinest når tilknytning foretas. Ved nybygg knyttes fristen til betalingsfristen for byggesaksgebyrene.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt.

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Ansvar for gebyrene

Abbonnten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abbonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd)
- En mengdeavhengig del.

Den **faste** delen beregnes ut fra:

Boliger <i>Boligtype</i>	<i>Fastleddet beregnes ut fra vannvolum</i>
Eneboliger, tomannsboliger, tremannsboliger	60 m ³ per boenhet
Boligblokker / rekkehus med 4 eller flere boenheter i samme bygning:	
Boenhet med bruksareal mindre enn 40 m ²	20 m ³ per boenhet
Boenhet med bruksareal 40 – 74 m ²	35 m ³ per boenhet
Boenhet med bruksareal 75 m ² og større	50 m ³ per boenhet

Næringsbygg, offentlige bygg o. l. <i>Vannmålerdimensjon (nominell diameter)</i>	<i>Fastleddet for hver enkelt tilknytning beregnes ut fra vannvolum</i>
mindre enn 25 mm	50 m ³
25 – 34 mm	100 m ³
35 – 49 mm	300 m ³
50 – 74 mm	500 m ³
75 – 99 mm	1 000 m ³
100 – 149 mm	2 000 m ³
150 – 199 mm	5 000 m ³
200 mm	10 000 m ³

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann, jf. forurensningsforskriften §16-4, 4.ledd.

Det kan fastsettes et eget årsgebyr for kommunens ekstra arbeid med vannmålere.

§ 3-5. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten har ansvar for at kommunen har riktige opplysninger om abonnementsforholdet.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 3-6. Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til overrislingsanlegg for brannslukking (sprinkleranlegg) er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er plugget ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet o. l. der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen fastsette avløpsgebyret etter egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller etter særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

§ 3-7. Betaling etter stipulert forbruk

Boliger skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten ikke krever å få betale etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes ut fra boligens størrelse (bruksareal), der det i gebyrregulativet fastsettes et forholdstall mellom bruksareal og vannvolum.

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-8. Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- a) Bygg for næringsformål, offentlige formål o. l., samt bygg for både bolig- og andre formål.
- b) Annet anlegg med varig eller midlertidig tilknytning i henhold til § 2-1.
For midlertidige tilknytninger kan kravet om vanlig vannmåler fravikes - dersom vannforbruket kan fastsettes på andre måter.

Abbonent har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Abbonent som har installert måler, kan kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9. Tilleggsgebyr ved unnlatt oppfølging

Kommunen kan kreve tilleggsgebyr når abonnenten unnlater å:

- Gjennomføre pålegg om å utbedre lekkasje på vannledning eller annen feil ved sanitæranlegg som medfører økt belastning på ledning eller renseanlegg.
- Montere pliktig vannmåler.
- Etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank o. l.

For a) skal tilleggsgebyret utgjøre 100% av gebyret for henholdsvis vann eller avløp. Gebyret beregnes ut fra gjennomsnittlig forbruk for de tre nærmest foregående år.

For b) skal abonnenten for boligeiendom betale vann- og avløpsgebyr etter stipulert forbruk inntil måler er installert. I tillegg skal abonnenten betale tilleggsgebyr med 100% av dette. For annen eiendom stipuleres gebyr og tilleggsgebyr etter skjønn, men slik at tilleggsgebyret ikke kan overstige ordinært gebyr.

For c) skal tilleggsgebyret utgjøre 50 % av det vanlige gebyret for avløp.

Tilleggsgebyr løper fra fristen for gjennomføring er ute og inntil tiltaket er gjennomført.

§ 3-10. Gebyrreduksjon

Dersom en abonnent på grunn av et uhell har hatt et særlig høyt vannforbruk, kan det etter søknad gis reduksjon i vann- og avløpsgebyret for et bestemt år:

Boliger <i>Sannsynlig, ekstra forbruk per boenhet per år</i>	<i>Forbruk som faktureres per boenhet</i>
<ul style="list-style-type: none">Mindre enn 500 m³Større enn 500 m³	Ingen reduksjon i forhold til målt forbruk Målt forbruk forrige år + 500 m ³ + 20 % av sannsynlig, ekstra forbruk utover 500 m ³
Næringsvirksomhet, offentlige bygg o. l. <i>Sannsynlig, ekstra forbruk per år</i>	<i>Forbruk som faktureres</i>
<ul style="list-style-type: none">Mindre enn 1000 m³ + 10 % av forrige års forbrukStørre enn 1000 m³ + 10 % av forrige års forbruk	Ingen reduksjon i forhold til målt forbruk Målt forbruk forrige år + 1000 m ³ + 20 % av sannsynlig, ekstra forbruk utover 1000 m ³

Særskilte regler for gebyrreduksjon:

- Sannsynlig, ekstra forbruk for det aktuelle året defineres som målt forbruk dette året utover målt forbruk forrige år.
- Det gis fradrag for vannlekkasje som ikke går til spillvannsledning / felles avløpsledning.
- Til en eiendom kan det gis reduksjon i gebyret én gang i løpet av en tiårs-periode.

Restriksjoner på vannforbruket, kortvarig bortfall av vannforsyningen eller mottak av avløp gir ikke grunnlag for gebyrreduksjon.

Kapittel 4. Vannmåler

§ 4-1. *Installasjon*

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.
- type, størrelse og plassering.
- når måler skal installeres, jf. §3-8

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk; for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7 og tilleggsgebyr inntil måler er installert, se § 3-9, siste ledd. For annen eiendom beregnes gebyr og tilleggsgebyr etter skjønn.

§ 4-2. *Eierforhold*

Vannmåler er abonnentens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. *Kostnader*

Kostnader ved installasjon, drift og vedlikehold av vannmåler dekkes av abonnenten

§ 4-4. *Avlesing av vannmåler*

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan fastsette særskilt gebyr for dette.

§ 4-5. *Tilsyn og vedlikehold*

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll:

- Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler.

Enkel kontroll:

- Både kommunen og abonnent kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans.
- Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.
- Kommunen dekker kostnadene ved kontrollen.

Utvidet kontroll:

- Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Justering eller utskifting av måleren:

- Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren justeres eller skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5% for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Målefeilen gjelder for vanlige verdier for tapping (liter/minutt).

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Viser måleren mer enn 5% for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut helt eller delvis.

Kostnadene ved justering og utskifting av vannmålere dekkes av abonnenten.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Ikrafttreden mv.

§ 5-1. Ikrafttreden. Oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 1. januar 2008.

Fra samme tid oppheves forskrift 1. juli 1977¹ for vann- og kloakkavgifter i Skien kommune, Telemark.

1 Ikke kunngjort i Norsk Lovtidend.