

<b>A</b>	<b>FORSKRIFT OM GEBYR FOR PLANSAKER 2020</b> Gebyrer for behandling av private planforslag, jfr. plan- og bygningslovens § 33-1 er som følger:	
1 a	<b>Oppstartsmøte:</b> Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastsettelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte	19 000
1 b	<b>Behandlingsgebyr:</b> Fast gebyr for å ta sak til behandling	76 500
1 c	<b>Arealgebyr:</b> Pr. dekar planareal <20 dekar  Ved %-BYA > 50% eller %-BRA > 100% regnes gebyret ut pr. 1000 m <sup>2</sup> BRA  (BYA= bebygd areal, BRA= bruksareal , jfr. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder om grad av utnyttning)	12 000
	Pr. dekar planareal >20 dekar	6 000
1 d	<b>Unntak fra gebyrer:</b> Følgende formål får ikke arealgebyr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eksisterende bebyggelse når det ikke legges til rette for høyere utnyttelse.</li> <li>• Grav- og urnelunder</li> <li>• Offentlig vegareal</li> <li>• Grønnstruktur</li> <li>• Landbruks-, natur- og friluftformål</li> <li>• Hensynssoner, når areal innenfor hensynssonene ikke kan brukes på regningssvarende måte.</li> </ul>	
1 e	<b>Mindre endringer av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven § 12-14:</b>	12 000
1 f	<b>Behandling av planprogram:</b>	41 000
1 g	<b>Urimelig gebyr:</b> Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.	