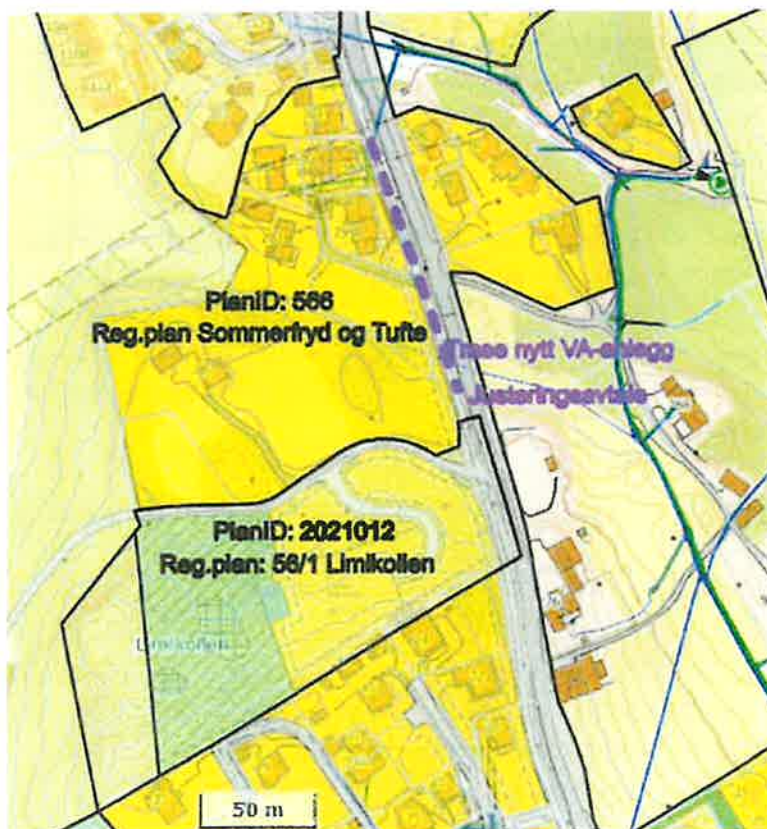


SKIEN KOMMUNE

Avtale om overdragelse av justeringsrett for merverdiavgift gjeldende VA-anlegg ved Limikollen

Parter:

Skien kommune og Investa AS



SKIEN KOMMUNE

FW

1 AVTALENS PARTER

Denne avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift etter merverdiavgiftsloven kap. 9 er inngått mellom:

Skien kommune,
Adresse: Pb 158
Postnr.: 3701 Skien
Org. nr.: 938 759 839

som mottaker, og følgende overdragende foretak:

Navn: **Investa AS**
Adresse: Henrik Ibsens gate 4
Postnr. 3724
Org. nr. 927 330 342

Investa AS er i avtalen omtalt som «Overdrageren». Skien kommune omtales som SK.

2 BAKGRUNN

Overdrageren har i forbindelse med forberedelse for utbygging av nedenstående reguleringsplaner etablert nytt VA-anlegg:

- PlanID: 566 Sommerfryd Tuft
- PlanID: 2021012 Limikollen

I denne forbindelse skal Overdrageren bygge ut infrastruktur som nærmere beskrevet i punkt 3 nedenfor. På tidspunktet for signeringen av denne avtalen er infrastrukturen ikke overtatt.

Denne avtalen er inngått i forbindelse med overdragelse av slik infrastruktur til SK, og skal regulere overdragelsen av justeringsrett for merverdiavgift fra Overdrageren til SK, i samsvar med merverdiavgiftslovens bestemmelser.

Justeringsavtalen er basert på forutsigbarhetsvedtaket vedtatt av bystyret 7. mai 2020 i sak 42/20.

3 DEFINISJONER

Med overføring av rett til å justere (justeringsretten) menes overføring av den fremtidige retten Overdrageren har til å justere opp fradraget for inngående merverdiavgift. Dette trår i kraft når bruken endres fra et ikke fradragsberettiget/ kompensasjonsberettiget formål til et fradragsberettiget/ kompensasjonsberettiget formål.

Med kapitalvare menes fast eiendom som har vært gjenstand for ny-, på-, eller ombygging der inngående merverdiavgift på kostnaden ved dette utgjør minst 100 000 kroner, jfr. merverdiavgiftsloven § 9-1 annet ledd bokstav b.

Infrastrukturen omfattet av denne avtalen utgjør følgende kapitalvarer:

- VA-anlegg, se vedlegg 1 og 2

Beskrivelse av tiltak:

Vann og avløpsanlegg anlagt i GS-veg langs Luksefjellvegen, Strekning SP1 til VK3 ca. 105 løpemeter. Omfatter hovedledninger og ikke private stikkledninger.

4 OVERDRAGELSESTIDSPUNKT

Overdragelsen av kapitalvarene skjer ved kommunens signering av overtakelsesforretning, nedenfor omtalt som Overdragelsestidspunktet.

Overføring av justeringsrett skjer med virkning fra signering av denne avtale.

5 REGISTRERTE KOSTNADER OG MERVERDIAVGIFT

Overdragelsen omfatter alle anskaffelser Overdrageren har foretatt i forbindelse med kapitalvarene t.o.m. overdragelsestidspunktet, i den utstrekning anskaffelsene omfattes av justerings- og tilbakeføringsreglene i merverdiavgiftsloven kapittel 9.

I justeringsoppstillingen vil Overdrageren sine anskaffelseskostnader for anlegg som er overtatt fremkomme. Mal for justeringsoppstilling ligger vedlagt utbyggingsavtalen mellom partene.

Overdrageren innestår for at mva-beløp som er oppgitt i justeringsoppstilling/skjema vedrører faktiske kostnader knyttet til kapitalvaren, samt at mva-beløp som inngår i kapitalvaren ikke har vært fradragført hos Overdrageren.

Justeringsoppstillingen skal attesteres av utbyggers revisor ved oversendelse til SK.

6 TOTALT OMFANG AV JUSTERINGSRETT

Foreløpig kostnadsoverslag for samlet anskaffelseskostnad ekskl. mva. utgjør kr 750 000-

Foreløpig kostnadsoverslag for samlet momsbeløp utgjør kr 187 500-

Endelig omfang av justeringsretten fremkommer etter ferdigstilling og gjennomført overtakelsesforretning av tiltakene og en justeringsoppstilling basert på faktiske kostnader.

7 PARTENES PLIKTER

7.1 Vedrørende merverdiavgift

Når Overdrageren overdrar en justeringsrett til SK, vil kommunen overta en rett til å justere opp fradraget for inngående merverdiavgift. Justeringsretten oppstår når kommunen overtar kapitalvarene til bruk i egen kompensasjonsberettiget/ fradragberettiget virksomhet. Oppjusteringen av fradraget for inngående merverdiavgift vil skje gjennom en årlig fradragføring i kommunens omsetningsoppgave/ kompensasjonsoppgave over en 10-års periode.

SK har ikke ansvar for avgiftstap som skyldes feil og mangler i/ ved justeringsoppstillingen.

7.2 Overtagelse av vann- og avløpsledninger

Skien kommune overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for vann- og avløpsledninger i fylkeskommunal GS veg fra overdrager. Rettigheter for å ha vann- og avløpsledninger liggende i GS Fylkesveg er gitt av fylkeskommunen ved vedtak om graving i GS Fylkesveg.

8 GJENNOMFØRING AV JUSTERINGSRETT

Overdrageren skal fremsende justeringskrav til SK. Dette gjennomføres ved at justeringsoppstillingen fylles ut, signeres og oversendes SK inklusiv relevante bilag og dokumentasjon. Dette kan tidligst skje etter gjennomført og godkjent overtakelsesforretning for all infrastruktur som søkes mva kompensert.

SK fremmer krav om justering av merverdiavgiften i omsetningsoppgaver/ kompensasjonsoppgaver for 6. termin hvert år fra og med 6. termin i overtakelsesåret. SK må senest 10.februar sende inn 6.termin oppgaven.

Etter at første merverdiavgiftsbeløp er utbetalt fra staten til SK, skal SK innen 1 måned etter utbetaling overføre nåverdijustert totalbeløp for justeringskravet til Overdrageren. Ved utbetaling til Overdrageren blir fratrukket beløp diskontert nåverdiberegnet beløp, samt beløp/gebyr for SK's administrasjon. Ved avtaleinngåelse er disse beregnet som følger; Diskonteringssats: 4,71% for justeringsbeløpet og Administrasjonsgebyr: 3% som beregnes av samlet anskaffelseskostnad ekskl. mva. Dersom disse satser endres av SK innenfor avtalens varighet frem til utbetalingstidspunkt, vil denne endringen gjøres gjeldende i denne avtale. SK plikter å varsle Utbygger dersom slik endring kommer til utførelse. Som grunnlag for diskonteringssats benyttes 5 årlig Swaprentesats, med usikkerhetspåslag 0,75%.

Utbetaling til overdrager foretas av SK mot korrekt framstilt betalingsanmodning mottatt fra overdrager. SK meddeler overdrageren når godkjenning fra staten foreligger og betalingsanmodning kan utstedes.

SK har ikke risikoen for avgiftsbeløp som ikke kan kreves oppjustert som følge av endret faktisk bruk på SKs hånd, SKs rettslige disposisjoner over infrastrukturen eller regelendringer. I den utstrekning SK må tilbakebetale tidligere oppjustert merverdiavgift til Staten, plikter Overdrager å kompensere SK tilsvarende beløp, med tillegg av renter og eventuell tilleggsskatt, samt SKs sakskostnader i anledning en eventuell sak overfor avgiftsmyndighetene.

9 EVENTUELLE ENDRINGER I OVERDRAGERENS ELLER KOMMUNENS OPPLYSNINGER

Dersom opplysningene som er angitt ovenfor endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrageren rette dette overfor SK dersom opplysningene kan føre til endring i justeringsbeløpet/ tilbakeføringsbeløpet. Dersom en part blir kjent med forhold som skulle tilsi at vilkårene for justeringsrett ikke lenger er oppfylt, skal denne part uten unødig opphold underrette den annen part.

Ingen av partene kan overdra sine rettigheter og plikter etter avtalen uten skriftlig samtykke fra den andre parten.

10 VERNETING

Twist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtale, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Telemark tingrett som verneting.

11 PARTENES OPPBEVARINGSPLIKT

Etter signering av avtalen, skal SK på konto eller ved annen oppstilling føre oversikt over kapitalvaren og de justeringer av inngående mva som SK har rett til å gjøre, jfr. mva-forskriften § 9-3-3 (4), jfr. § 9-3-5 (2) og jfr. kompensasjonsforskriften § 6. Dokumentasjon som nevnt i avtalen eller som kan ha betydning for justeringsrettighetene skal oppbevares i 5 år etter siste år i justeringsperioden.

Avtalen og dens vedlegg skal oppbevares både av SK og Overdrageren.

12 UNDERSIKRIFTER

Denne avtalen er utferdiget i 2 originaleksemplar, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar i undertegnet stand.

Dato/sted Skien 12/10-23 Overdrager: Investa AS v / Jarle Andengaard

Dato/sted Skien 23/10-23 Skien kommune v/ kommunalsjef Geir Harald Vale

Vedlegg

1. Oversiktskart justeringsavtale VA-anlegg Limikollen
2. VA-plan
3. Notat Luksefjellvegen på Tufteputten
4. Justeringsoppstilling blanko med forklaring
5. Overtakelsesforretning - vedlegges ved ferdigstilling.
6. Justeringsoppstilling med tilhørende underlag - vedlegges ved ferdigstilling.
7. Bekreftelse fra overdragers revisor - vedlegges ved ferdigstilling.

