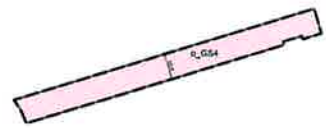
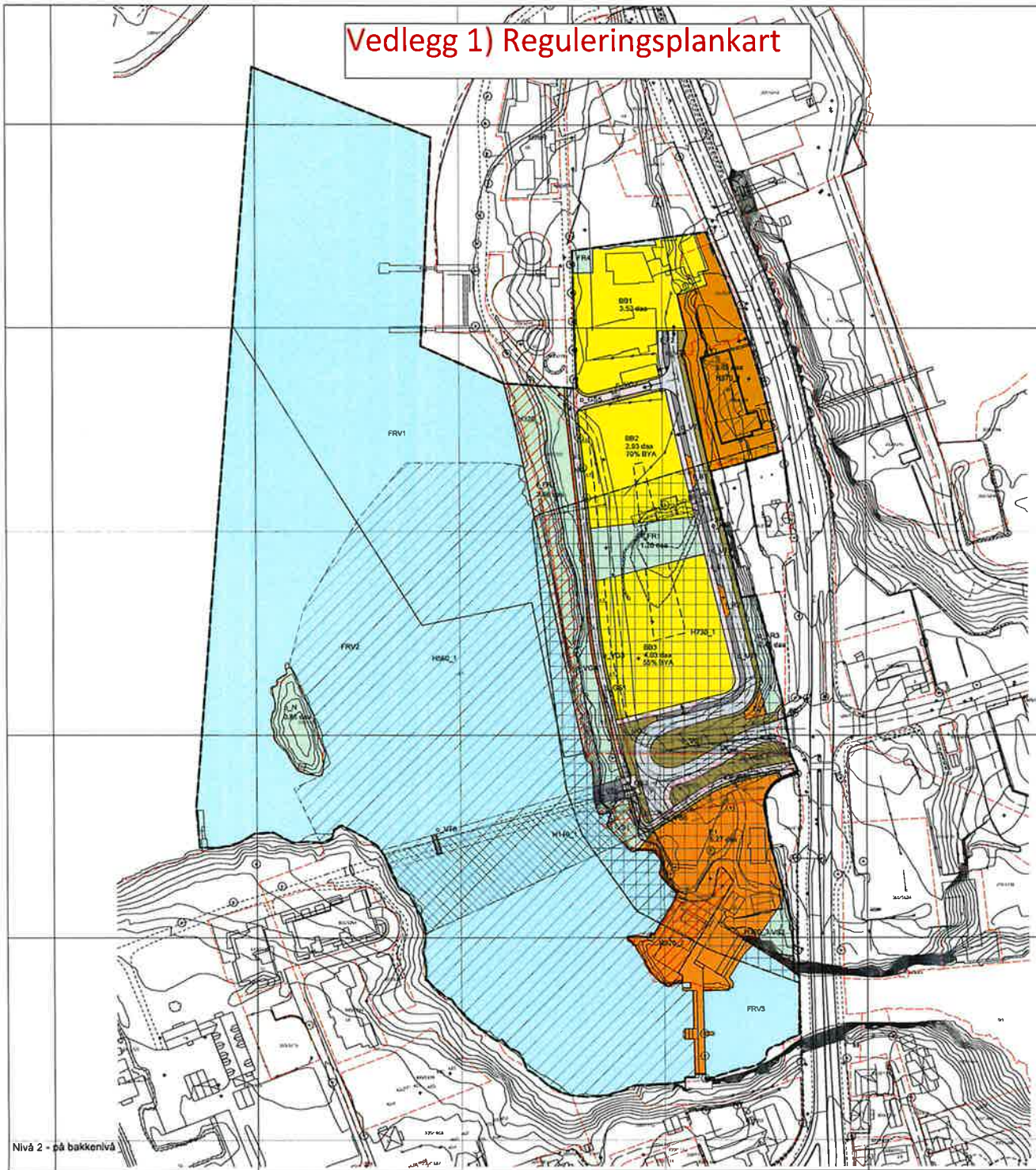
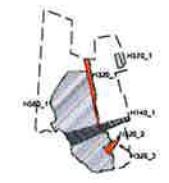


Vedlegg 1) Reguleringsplankart



Nivå 3 - over bakkenivå - Herkulesbrua



Soklingsson - skisone H140_1
Farsaner - Rulleve H300_1-3
Angril temaplassene - barer og naturmiljø H580_1
Angril temaplassene - barer og kulturmiljø H370_1

Båndleggingssone - lev om kulturmiljø H730_1

TEGNFORKLARING PBL KAPITTEL 12 REGULERINGSPLEN

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- Bb Boligbebyggelse, blokkbebyggelse.
- B Sentrumsformål
- E Energiomlegg
- R Renoveringsomlegg
- V Veg
- HV Hjørverv
- FT Fortov
- GS Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske omlegg
- Annen veggrunn - grønnetett

SAUFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5, NR. 2)

- Hønsens begrensnig
- Formbegrensnig
- Grense for skilingssoner
- Grense for ferområde
- Grense for engtil hageplasser
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense
- Bygg kulturmiljø, mm som skal bevares
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert sønnerve
- Frettslinje
- Bru
- Ankerst - bølge inn og utkjøring
- Sløtning av avkjøring

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5-3)

- N Naturområde
- FR Friområde
- VS Vegetasjonsvarmer

BRUK OG VEKAV AV SJØ OG VASSOMRÅE (PBL § 12-5-4)

- FRV Friluftsområde i øye og vandrøg

HENSYNSOMER I REGULERINGSPLENEN (PBL §12-6)

- SIKRINGSOMRÅE (PBL §12-6-100)
- H140_1 Friareal H140_1

FARESOMER (PBL §12-6-300)

- H320_1 Flomfare H320_1-3

SONER MED SÆRLIGE ANGITTE HENSYN (PBL §12-6-500)

- H560_1 Bevøring naturmiljø H560_1
- H570_1 Bevøring kulturmiljø H570_1

BÅNDELEGINGSOMRÅE (PBL §12-6-700)

- H730_1 Båndlegging etter lov om kulturminner H730_1

Beskrift levert av infotone 17.03.2017
Morsgrunnlag - EUREF BR, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Devidellens i m
Kontrollstokk = 1:1000
Regulert areal: 99 57 des
10 20 30 40 50



Planid: 2017009	Saknr.: 177/18559	Redaktør:	Besøkerhandl: Solveig Fosk Haugen
-----------------	-------------------	-----------	-----------------------------------

Detaljreguleringsplan for gbnr. 300/2191 - Klosterøya sørvest 04.02.2020

REVISJONSDAG AV DRIFSTAVET AV ANBEIDET: 22.08.2017	HØRTE: 1 gang: 24.09.2019	OFFENTLIG ETTERSYN: 05.10.2019-17.11.2019	EDRAGSDOKUMENT: 07.05.2020 Kuningjørt 22.05.2020
--	---------------------------	---	--

Planen er utarbeidet av: **BØRVE BØRCHSENIUS** www.borchsenius.no 315608 TS 315518

Handwritten signature/initials