

Varsel om oppstart av planarbeid

Detaljregulering for gbnr. 11/1 – Fjellimellomdalen

Skien kommune

PLANID 2026008

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for gbnr. 11/1 – Fjellimellomdalen i Skien kommune.

Planarbeidet utføres av SWECO Norge AS på vegne av Løvenskiold-Fossum Skog ANS.

Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for et permanent massedeponi i Fjellimellomdalen. Det planlegges deponering av ca. 500 000 m³ overskuddsmasser fra byggetrinn 1 av datasenterutbyggingen på Gromstul.

Planen skal fastsette arealbruk og rammer for massefyllingen, herunder terrengforming, adkomst, anleggsfase, massehåndtering, miljøhensyn og istandsetting etter avsluttet massefylling.

Planarbeidet skal avklare hvordan massefyllingen kan gjennomføres på en sikker og miljømessig forsvarlig måte, og hvordan området skal istandsettes og tilbakeføres etter avsluttet deponering.

Tiltaket erstatter tidligere forsøk på dispensasjon fra plankrav, jf. søknad om dispensasjon fra plankrav i plan- og bygningsloven § 12-1 for terrengoppfylling datert 12.05.2026, og gjennomføres nå som full reguleringsprosess.

Planområdet

Planområdet ligger vest for datasenteret på Gromstul i Skien kommune.

Endelig planavgrensning fremgår av vedlagt varslingskart og figur 1. Planområdet er i dag uregulert. Nærmeste tilgrensende reguleringsplan er reguleringsplan for gbnr. 11/1 – datasenter Gromstul. I kommuneplanens arealdel 2023–2035 er området avsatt til LNF-formål og ligger innenfor faresone for flom.

Området består hovedsakelig av skogkledd dalterreng og omfatter blant annet bekker, en gammel grøftet myr, eksisterende skogsbilveg, nødvendig adkomst og anleggsveg ned til Gromstul, areal for planlagt restaurering av myr samt en buffer rundt tiltaksområde og massefylling.



Figur 1: Planavgrensning og varslingskart (kart og flyfoto)

Omfang

Tiltaket omfatter deponi og terrengendringer av ca. 500 000 m³ rene skogsjordmasser i Fjellimellomdalen. Utfyllingen tilpasses eksisterende terreng og dalform.

Planforslaget skal inneholde relevante tegninger, herunder snitt- og profiltegninger som viser eksisterende og framtidig terreng, høyder og utforming av den ferdige massefyllingen.

Planen skal fastsette mengden masser som kan tilføres området. Det skal også stilles krav til hvordan området skal sikres, istandsettes og tilbakeføres etter at massefyllingen er avsluttet. Det skal også utarbeides massehåndteringsplan som blant annet beskriver massenes opprinnelse og kvalitet.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften § 8. Det er ikke krav om planprogram. Konsekvensutredningen skal blant annet omfatte følgende tema:

- naturmangfold
- friluftsliv
- landskap og landskapsvirkning
- klimagassutslipp
- forurensning av vann og grunn
- vannmiljø

I tillegg skal det utarbeides relevante fagutredninger og vurderinger.

Eksisterende faggrunnlag fra miljønotater kan benyttes, men konsekvensutredningen skal følge metodikken i Miljødirektoratets Håndbok M-1941.

Har du innspill eller spørsmål?

Berørte offentlige myndigheter, naboer, grunneiere, rettighetshavere og andre interesserte inviteres til å komme med innspill og merknader til planarbeidet.

Frist for å komme med innspill er **30.10.2026**

Innspill merkes:

Detaljregulering for gbnr. 11/1 – Fjellimellomdalen, planID 2026008

og sendes til:

SWECO Norge AS
v/Geir Hoff
E-post: geir.hoff@sweco.no
Telefon: +47 91316313
Adresse: Box 80 Skøyen, 0212 Oslo

Kopi kan sendes til Skien kommune på:

E-post: post@skien.kommune.no

Planoppstarten kunngjøres også på Skien kommunes nettsider.

Med vennlig hilsen

SWECO Norge AS
på vegne av
Løvenskiold-Fossum Skog ANS

Vedlegg

- Oversiktskart og varslingskart
- Varslingsliste
- Referat fra oppstartsmøtet
- Sosifil