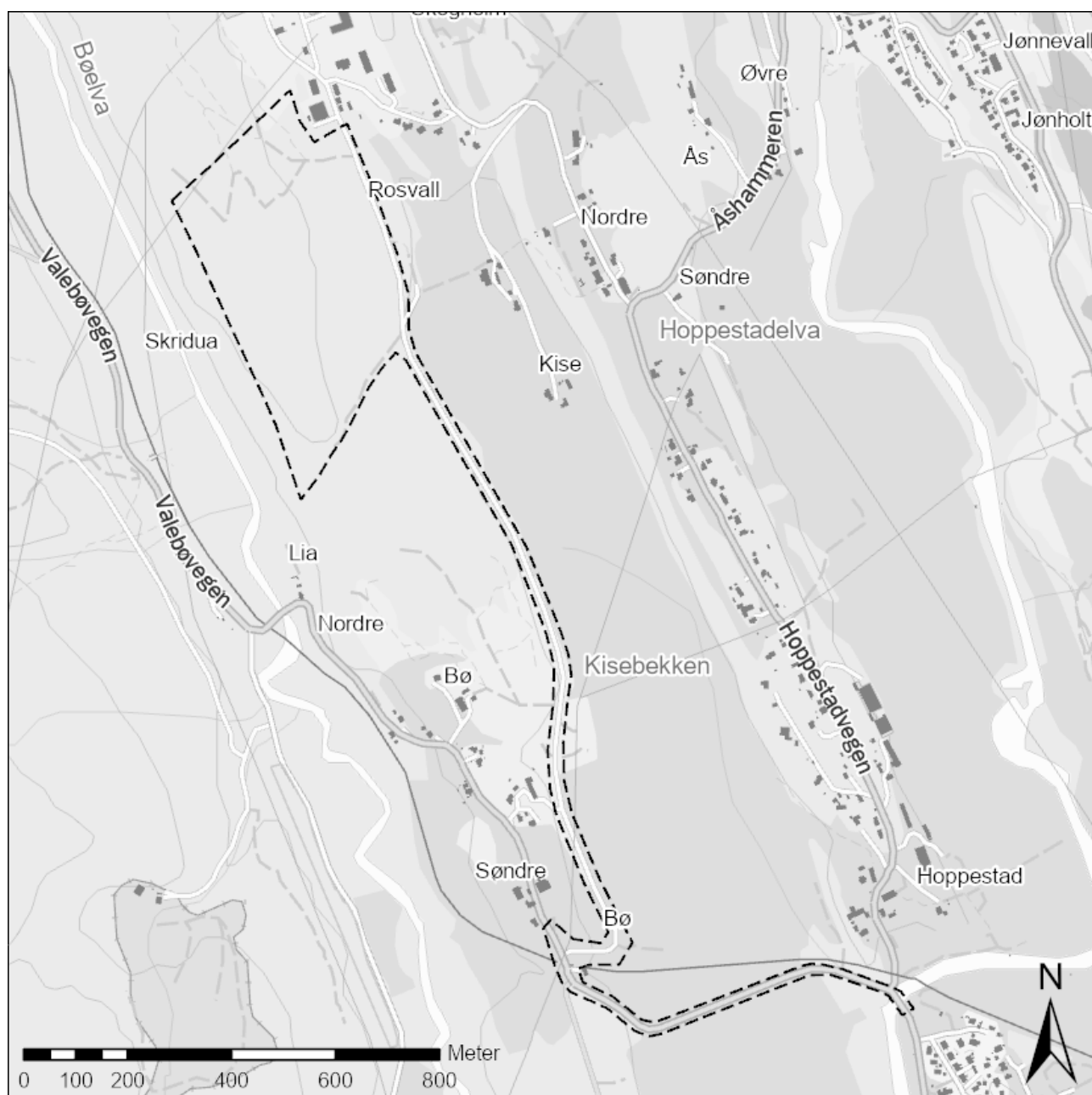


Til grunneiere, naboer, myndigheter og berørte parter

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Kiseåsen detaljregulering. Gbnr. 11/1. PlanID: 2026009.

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 4-1 varsles oppstart av detaljregulering for Kiseåsen i Skien kommune, med høring av forslag til planprogram. Planarbeidet utføres av Norconsult Norge AS på vegne av Cloudberry Develop AS.



Planområdet ligger ved Rød transformatorstasjon og omfatter om lag 250 daa, inkludert adkomst via eksisterende anleggsvei og deler av Valebøvegen. Endelig planavgrensning vil bli avklart gjennom planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av datasenter med tilhørende tekniske anlegg og infrastruktur. Det planlegges for flere datasenterenheter med et samlet fotavtrykk på om lag 37 000 m² og byggehøyder på om lag 15 meter.

Hoveddelen av planområdet ligger innenfor næringsområde N1 Kisekollen, som i kommuneplanens arealdel er avsatt til kraftkrevende næring og grønn industri.

Tiltaket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Forslag til planprogram legges derfor samtidig ut til offentlig ettersyn. Det skal blant annet utredes konsekvenser for naturmangfold, landskap, trafikk og klimagassutslipp. Andre tema som støy, flomfare, områdestabilitet, massehåndtering og samfunnssikkerhet vil også bli vurdert.

Forslag til planprogram, varslingskart og planinitiativ er tilgjengelige i høringsperioden.

Eventuelle merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig innen høringsfristen til Norconsult Norge AS, med kopi til Skien kommune.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet, kan sendes til Norconsult Norge AS v/ e-post til Aase.Marie.Hunskaar@norconsult.com, eller per brev til Norconsult Norge AS, Postboks 626, 1303 Sandvika innen 22.03.2026. Med kopi til Skien kommune, seksjon Planenheten, Postboks 158, 3701 Skien, eller på e-post: post@skien.kommune.no.

Merk med ArkivsakID: 26/13001

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside:
Politikk – Kunngjøringer – Planer som er varslet igangsatt
<https://skien.kommune.no/politikk/kunngjoeringer/planer-som-er-varslet-igangsatt/>

Frist for innsendelse av merknader er 10.10.2026.

Med hilsen

Norconsult Norge AS

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Varslingskart
- Referat fra oppstartsmøtet
- Forslag til planprogram
- Sosifil (til regionale myndigheter)