



# Forskrift for tildeling av kommunal bolig i Skien kommune

## Vedtatt av Skien Bystyre 07.03.2024

### Kapittel 1 - Innledende bestemmelser

#### §1 Formål

Retningslinjene for tildeling av kommunal bolig skal bidra til økt rettssikkerhet for søkere til kommunal bolig.

- a) Kommunen skal forebygge boligsosiale utfordringer og bidra til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få bistand til å skaffe seg og beholde en egnet bolig.
- b) Tildelingsreglementet gjelder ikke behandling av bosetting av flyktninger.
- c) Tildelingsreglementet gjelder ikke behandling av akutt boligbehov.  
Ved akutt bostedsløshet er det NAV som etter lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen § 27 skal sørge for et midlertidig bosted.  
Med akutt bostedsløshet menes det at personen ikke har sted å oppholde seg eller sove det neste døgn.

#### §2 - Ansvarlig kommune

Kommunens ansvar gjelder alle som oppholder seg i kommunen.

For den som oppholder seg i institusjon eller bolig med heldøgns omsorgstjenester, skal individuelt tilpasset bistand likevel gis av den kommunen som var oppholdskommune forut for inntaket.

En person som er bosatt i en kommune som mottar integreringstilskudd for vedkommende, har rett til bistand i denne kommunen. Hvis en person som nevnt i første punktum flytter til en annen kommune, har vedkommende rett til bistand der, dersom flyttingen er avtalt mellom de to kommunene.

#### §3 - Målgruppe

Målgruppen for kommunale boliger er vanskeligstilte på boligmarkedet som ikke kan nyttiggjøre seg andre boligsosiale tiltak som kan bistå de inn på det private boligmarkedet.

Med vanskeligstilte på boligmarkedet menes personer som ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, og derfor trenger bistand til å skaffe eller beholde en egnet bolig.

### Kapittel 2 – Tildelingskriterier

§3 Tildeling skjer etter en vurdering av søkers totalsituasjon. Følgende vilkår skal være oppfylt:

#### 3.1 Alder

Søker må på søknadstidspunktet ha fylt 18 år.

Det kan gjøres unntak fra kravet dersom søker har daglig omsorg for barn, eller det foreligger andre særlige grunner.





### **3.2 Botid**

For å bli registrert som boligsøker må søkeren ha bodd sammenhengende i Skien kommune de siste 2 år. Botiden må kunne dokumenteres.

Det kan gjøres unntak fra botiden dersom særlige grunner tilsier at krav om botid er urimelig.

### **3.3 Nåværende boforhold**

Søker er uten egen bolig, eller blir uten egen bolig på kort sikt

### **3.4 Andre boligsosiale tiltak**

Søker har forsøkt, eller det er vurdert at det ikke er aktuelt å forsøke, andre boligsosiale tiltak som gir søker bistand til å fremskaffe bolig på det private boligmarkedet.

### **3.5 Søkere med behov for oppfølging**

Søker må antas å kunne mestre bosituasjonen og forpliktelser knyttet til denne, eventuelt med hjelp av tilgjengelige hjelpetiltak.

Hjelpetiltak skal forelegges søker, før det tas inn som et vilkår i vedtaket.

Dersom søker ikke ønsker å benytte seg av tilbudte hjelpetiltak skal søknaden avslås.

### **3.6 Søkere med uoppgjort gjeld til Skien kommune**

Dersom søker har uoppgjort gjeld til Skien kommune som følge av tidligere boforhold kan søknaden avslås. Søknaden kan likevel innvilges, dersom det inngås en nedbetalingsavtale for gjelden.

## **Kapittel 3 – Saksbehandling**

### **§ 4 Søknad**

Søknad om kommunal bolig skal sendes skriftlig til Skien kommune på eget søknadsskjema. Dersom søknaden er mangelfull, og dermed ikke kan behandles, skal søker bli informert om dette og tilbys veiledning.

### **§ 5 Behandling**

Søknad om kommunal bolig behandles av kommunens boligtildelingsutvalg som består av ulike fagpersoner fra relevante instanser.

### **§ 6 Vedtak**

Tildelingsutvalget for kommunale boliger fatter vedtak etter disse retningslinjene:

Ved innvilgelse av kommunal bolig skal vedtaket angi den type bolig søker tildeles, leiekontraktens lengde, eventuelle hjelpevilkår etter § 3-5 og eventuelt om krav om nedbetalingsavtale for gjeld i henhold til § 3-6.

Ved avslag skal tildelingsutvalget redegjøre for hvilke kriterier som ikke er oppfylt.

## **Kapittel 4 – Prioritering ved tildeling av bolig**

### **§ 7 Prioritering**

Er antallet søkere som fyller kravene i tildelingskriteriene i § 3 større enn antall kommunale boliger til disposisjon, skal det foretas en prioritering mellom disse.

1. Søkere som bor i midlertidig bolig via NAV.





2. Søkere med midlertidig opphold i institusjon.
3. Søkere med bosituasjon som gir dårlige livsvilkår.
4. Søkere som bor i kommunal bolig og har fått innvilget bytte av bolig.

### **§ 8 Leietid.**

Et vedtak om leie av kommunal bolig er tidsbegrenset med en varighet på inntil 3 år.

I særlige tilfeller kan det etter en konkret vurdering, gis kortere leietid jfr. Husleielovens § 9-3 bokstav b. Søker med varig behov for særlig tilpasset kommunal bolig, kan etter en konkret vurdering gis positivt vedtak som angir en tidsbestemt leiekontrakt av lengre varighet enn 3 år.

### **§ 9 Bortfall av vedtak om leie av kommunal bolig.**

Vedtaket skal bortfalle når:

- 1) søker uten saklig grunn avslår boligtilbud
- 2) søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller kravene for leie av kommunal bolig.

Dersom leie av kommunal bolig faller bort etter punkt 1 eller 2, skal det fattes eget vedtak om dette.

### **§ 10 Karenstid**

Dersom søker avslår uten saklig grunn tilbud om kommunal bolig, vil det fattes vedtak om karenstid på 1 år.

## **Kapittel 5 – Klageadgang**

### **§ 11 Klageadgang.**

Vedtaket kan påklages. Klagen må være skriftlig og undertegnet av part i sak eller den som representerer parten. Klagen rettes til Boligtildelingsutvalget som vurderer saken på nytt. Hvis vedtaket ikke endres, oversendes klagen til kommunens klagenemd for endelig avgjørelse.

**Skien kommune**  
**Tildelingsutvalget**

Tlf: 35581000

Fax: 35581121

Skien.postmottak@skien.kommune.no

Post: Pb. 158, 3701 Skien

Besøk: Henrik Ibsensgt 2

