

**Vedlegg 6: Justeringsavtale Klosterøya Øst**  
**Framstilling av mva kompensasjon og utbetaling til overdrager**  
**Dato: 24.03.23**



**SKIEN KOMMUNE**

		Disk.rente		3,83 %			
Overdrager							
Klosterøya							
Næringspark AS							
	Kostnad samlet kontraktssum eks. mva	818 433	Full mva	25 %	204 608	Total kostnad inkl. mva	
							andel justeringsplikt
							andel justeringsrett
							Sats for risiko- og adm. gebyr
							over 10 år
							Samlet risiko- og adm. gebyr
							Årlig justeringsbeløp til Skien kommune
							Nåverdijustert engangs-utbetaling av årlig justeringsbeløp eks. adm.gebyr
							Nåverdijustert engangsutbetaling fratrukket gebyr (Beløp som skal utbetales til overdrager)
							26 147
							50 700
							6 766
							24 553
							3,00 %
							67 661
							130 947
							1 023 041

Merknad: 1. Som følge av tidsforskiell mellom ferdigstilling og overdragelse til SK reduseres beløp for justeringsrett tilsvarende denne tidsforskiellen.  
Merknad: 2. Som følge av motatt justeringsoppstilling i mars 2023 tilbakeføres 9 av 10 terminer.  
Ovenstående merknader er hensyntatt og medregnet i tabelloppstillingen ovenfor.

Utbetaling fra skien kommune til overdrager finner sted etter mottatt korrekt framstilt betalingsanmodning fra overdrager.