

Vedlegg 3 - Utbyggingsavtale Klosterøya vest

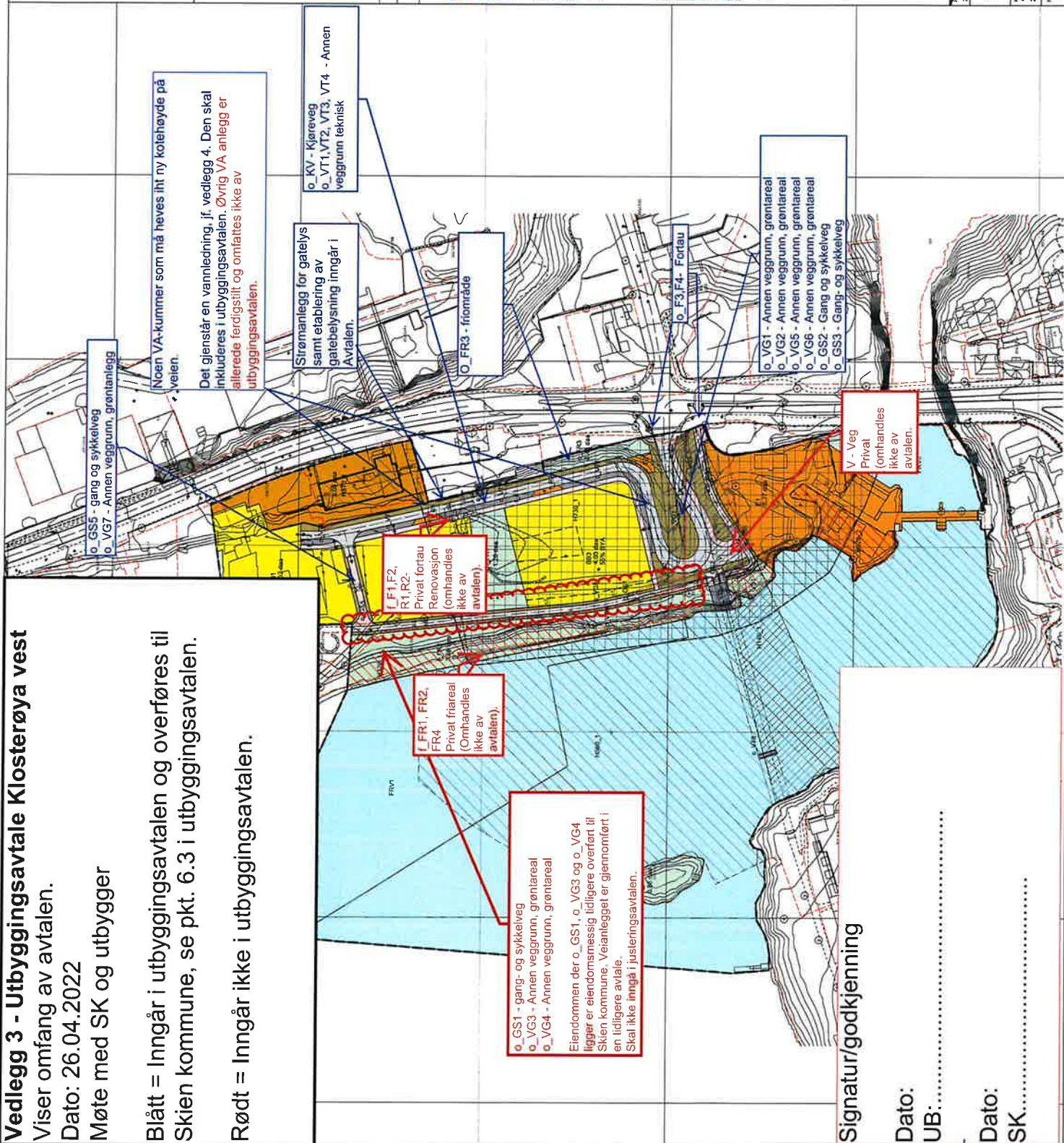
Viser omfang av avtalen.

Dato: 26.04.2022

Møte med SK og utbygger

Blått = Inngår i utbyggingsavtalen og overføres til Skien kommune, se pkt. 6.3 i utbyggingsavtalen.

Rødt = Inngår ikke i utbyggingsavtalen.



o. GS5 - gang og sykkelveg
o. VG7 - Annen veggrunn, grønntanlegg

Noen VA-kummer som må heves iht ny kotehøyde på velen.

Det gjensår en vannledning, jf. vedlegg 4. Den skal inkluderes i utbyggingsavtalen. Øvrig VA anlegg er allerede ferdigstilt og omfattes ikke av utbyggingsavtalen.

Stromnett for gateløys samt etablering av gatebelysning inngår i avtalen.

o. KV - Kjøreveg o. VT1, VT2, VT3, VT4 - Annen veggrunn teknisk

FR1, FR2, FR4
Privat fortau renovasjon (omhandles ikke av avtalen).

FR1, FR2, FR4
Privat friareal (Omhandles ikke av avtalen).

Eiendommen der o. GS1, o. VG3 og o. VG4 ligger er eiendomsmessig tidligere overført til Skien kommune. Veiantlegget er gjennomført i en tidligere avtale. Skal ikke inngå i justeringsavtalen.

o. FR3 - frømråde

o. F3, F4 - Fortau

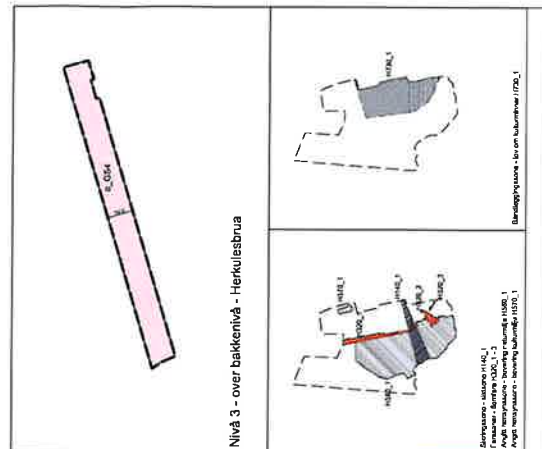
o. VG1 - Annen veggrunn, grønntanlegg
o. VG2 - Annen veggrunn, grønntanlegg
o. VG3 - Annen veggrunn, grønntanlegg
o. VG6 - Annen veggrunn, grønntanlegg
o. GS2 - Gang og sykkelveg
o. GS3 - Gang og sykkelveg

V - Veg Privat (omhandles ikke av avtalen).

Signatur/godkjenning

Dato:
UB:
Dato:
SK:

Handwritten signatures are present at the bottom of the page.



Nivå 3 - over bakkenivå - Herkulesbrua

TEGNFORKLARING

PHIL. KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

BERYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 15-5, nr. 1)

GA	Bebyggelsesgrense, utbyggingsgrense
SA	Sanitærgrense
E	Englegrense
RE	Reparasjonsgrense
SA/RE	Sammenfallende Englegrense og Reparasjonsgrense

SMÅERSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 15-5, nr. 2)

VEG	Veg
KVE	Kjøreveg
FT	Fortau
GS	Gang-/sykkelveg
GA	Gangvegg - bestemt uttrykk
AV	Annen veggrunn - grensetone

GRØNNESTRUKTUR (PBL § 15-5)

NT	Naturtomte
FR	Frømråde
VS	Vegtopplanter

PHIL. OG VEIEN AVSLUTT VÅRERINGS (PBL § 15-5)

FR	Frømråde i lø og vassdrag
----	---------------------------

REGULERINGSPLAN (PBL § 15-4)

Plan H42, 1
Plan H42, 2
Plan H42, 3

FAKSENER (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1-3

SKIEN MED SØRGE AVTTE (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1
Fakse 4320, 2
Fakse 4320, 3

SKIEN KOMMUNE

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

Driftsplan nr. 1:1000
Dokumentnr. 1:1000
Reprint nr. 89/2010

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

PHIL. KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

REGULERINGSPLAN (PBL § 15-4)

Plan H42, 1
Plan H42, 2
Plan H42, 3

FAKSENER (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1-3

SKIEN MED SØRGE AVTTE (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1
Fakse 4320, 2
Fakse 4320, 3

SKIEN KOMMUNE

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

Driftsplan nr. 1:1000
Dokumentnr. 1:1000
Reprint nr. 89/2010

Plan nr.	2017/002
Saksnr.	171/BS59
Relev.	Schjervei/Fag Mandem

Datalreguleringplan nr. 3002/191 - Klosterøya vest

04.02.2020

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

PHIL. KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

REGULERINGSPLAN (PBL § 15-4)

Plan H42, 1
Plan H42, 2
Plan H42, 3

FAKSENER (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1-3

SKIEN MED SØRGE AVTTE (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1
Fakse 4320, 2
Fakse 4320, 3

SKIEN KOMMUNE

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

Driftsplan nr. 1:1000
Dokumentnr. 1:1000
Reprint nr. 89/2010

PHIL. KAPITTEL 12 REGULERINGSPLAN

REGULERINGSPLAN (PBL § 15-4)

Plan H42, 1
Plan H42, 2
Plan H42, 3

FAKSENER (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1-3

SKIEN MED SØRGE AVTTE (PBL § 12-4-300)
Fakse 4320, 1
Fakse 4320, 2
Fakse 4320, 3

SKIEN KOMMUNE

Regulering av utbyggingsplan
13.03.2017
Dokumentnr. DR27 av UTA 04-12
Hørsningsområde - H42/20

Driftsplan nr. 1:1000
Dokumentnr. 1:1000
Reprint nr. 89/2010