



## Plan og byggesaksforum

### Referat

Dato: 24.04.2020

Tid: kl. 09.00 - kl.1100

Sted: Skien (Teams)

### Til stede

<b>Porsgrunn</b>	Ebba Friis Eriksen	Marius Lid	
<b>Skien</b>	Solveig Foss Haugen	Geir Halvor Sollid	Vegard Fjeld
<b>Kragerø</b>	Lars Jøran Tveten	Joacim Myra Larsen	
<b>Drangedal</b>	Christina Malén Staulen	Terese Kolberg Seynaeve	
<b>Bamble</b>	Finn Roar Bruun		
<b>Siljan</b>	Morten Thorvaldsen	Andrea Tverå	

**Forfall:** Kjell Borgeraas, Siljan kommune  
Baard Gonsholt, Porsgrunn kommune  
Kari Anne Rogn, Bamble kommune  
Jorid Sætre, Kragerø kommune  
Tor Jørgen Melås, Drangedal kommune  
Mona Stenberg Straume, Drangedal kommune  
Hallstein Bast, Skien kommune

### Sak 09/20 Godkjenning av referat og innkalling

Ingen merknader til referat og innkalling.

### Sak 10/20 Godkjenning av rutine for mindre endring av planer

Det ble lagt fram følgende rutiner og hjelpemidler som plangruppa har jobbet frem:

- Rutine for endring av reguleringsplan etter forenklet prosess (rutine 52-03).
- Flytskjema for vurdering av om endring av reguleringsplan kan skje etter forenklet prosess (hjelpemiddel 52-031).
- Krav til søknadsmateriale ved endring etter forenklet prosess (hjelpemiddel 52-032).
- Beskrivelse av endring etter forenklet prosess (52-033).

Tilbakemeldinger er at det er et gjennomarbeidet forslag, og støttes fra alle. Rutine med hjelpemidler er godkjent.

### **Sak 11/20 Oppdatering av mal for referat fra oppstartsmøter i reguleringsplan**

Innspill til plangruppa fra Finn Roar:

Det bør sørges for at forslagsstiller legger inn registreringer innen geologi, kulturminner, naturmangfold og andre temaer i relevante nasjonale databaser. Dette bør være et krav i planarbeidet for å bedre dataene i de ulike databaser.

Det kan med fordel legges inn et punkt om dette i referatmalen. Geir tar innspillet videre med seg til plangruppa.

### **Sak 12/20 Rutiner for gjennomføring av forhåndskonferanser i byggesak**

Kommunene har noe ulike rutiner for hvordan man gjennomfører forhåndskonferanser, med tanke på referat, gebyr osv. Det var ønskelig å ta en runde for å høre praksisen:

**Skien:** Gjennomfører forhåndskonferanser uten gebyr. Det varierer noe internt om man benytter referatmal fra Grenlandsstandarden, men den er nok generelt lite i bruk. Ofte mindre formelle møter der det sendes et referat/oppsummering av møtet på e-post i etterkant. Det er ofte en fordel å ha slike møter i en tidlig fase for å kunne påvirke prosjekter i ønsket retning, og dersom man gebyrlegger forhåndskonferanser kan man risikere at færre tar kontakt på forhånd.

**Porsgrunn:** Har innført gebyr for forhåndskonferanser, men kun for de som defineres som formelle forhåndskonferanser med profesjonelle aktører. Disse er ofte mer tidkrevende. Det erfarer at henvendelsene om forhåndskonferanser har blitt mer ryddige.

**Bamble:** Har en tilsvarende praksis som Skien. Viktig med tidlig innspill til prosjekter, tar ikke gebyr.

**Kragerø:** Tilsvarende praksis som i Skien. Noe ulik praksis blant saksbehandlere i bruk av referatmal.

### **Sak 13/20 Oppdatering om Tilsynskontoret**

Tilsynsgruppa og Porsgrunn kommune ble i møte 23. april enige om å utarbeide prioritert arbeidsliste og milepælsplan for Tilsynskontorets arbeidsoppgaver ut 2020. Porsgrunn kommune vil ha jevnlig møter med tilsynsgruppa for å sikre enighet om hvilke saker som skal prioriteres til enhver tid.

### **Sak 14/20 eByggesak – status for anbudskonkurranse**

eByggesak ble lagt ut på anbud i begynnelsen av mars. Frist for å søke om å bli kvalifisert for å levere tilbud gikk ut 17.04.2020. Alle søknadene vi fikk inn har vi godkjent.

Frist for å levere tilbud er 15.06.2020.

### **Sak 15/20 Slutt på Byggsøk – forholdet til eByggesak**

Finn Roar tok opp spørsmålet om hva det har å si for kommunene at ByggSøk fases ut høsten 2020, og hvordan eByggesak forholder seg til dette.

ByggSøk stenger 1.oktober. Det har allerede kommet nye søknadsløsninger på markedet for profesjonelle søkere. Løsninger for privatpersoner kommer i løpet av året.

Alle nye søknadsløsninger vil kunne benyttes uavhengig av om kommunene har innført eByggesak eller ikke. De benytter samme digitale plattform og vil komme inn til kommunen på samme måte. Men dersom kommunen bruker eByggesak vil opplysningene i innkomne søknader bli bedre utnyttet gjennom automatisering.

**Sak 16/20 Presentasjon: «Ulike tilnærminger til fortetting og estetikk»**

Ebba holdt en interessant presentasjon om estetikk og fortetting og gikk gjennom følgende veiledere og strategier:

- Porsgrunn kommunes estetiske veileder
- Prinsipper for fortetting Stokke
- Fortettingsstrategi for Sandefjord by
- Forankring i kommuneplan og reguleringsplaner

Presentasjonen vedlegges referatet.

**Sak 17/20 Eventuelt**

Det kom innspill om man kunne legge inn mal for dispensasjonssaker inn i Grenlandsstandarden. Drangedal har utarbeidet en mal som flere kan ha nytte av og man kan ta utgangspunkt i for eventuelt å lage en felles mal.

28.04.2020  
Vegard Fjeld  
Referent