

[Navn]
[Gateadresse]
[Postnummer og poststed]

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for [navn på planen].

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at [navn på firma som utarbeider planen] på vegne av [navn på utbygger] starter arbeidet med detaljregulering for [navn på planen]. Planen har fått PLANID [PLANID].

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Hensikten med planen er å [hensikten med planarbeidet redegjøres for] .

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til [formål i «arealdelen»].

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til [firmanavn v/ navn på konsulent] på telefon [telefonnummer] eller ved e-post til [e-postadresse].

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til [konsulentens firmaadresse v/n.n] eller som e-post til [konsulentens e-postadresse]. Kopi sendes til [kommunenavn, avdeling og postadresse] eller ved e-post til [kommunens e-postadresse].

Frist for tilbakemeldinger : xx.xx.xxxx (settes minimum 30 dager fra varslingsdato, evt. minimum 6 uker der det er krav om KU/Planprogram).

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside [url-adresse]. (Hvis forslagsstiller også legger ut varslingen på egne hjemmesider opplyses det også om dette).

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til [konsulentens e-postadresse] med kopi til [kommunens e-postadresse].

Vennlig hilsen

Vedlegg :

- Oversiktskart
- Varslingskart (kart med planavgrensning)
- Varslingsliste
- Forslag til planprogram (der det er krav om KU – konsekvensutredning)
- Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter)
- Sosifil (til regionale myndigheter)
-
-