

# Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig i Skien kommune

## Kapittel 1 - Innledende bestemmelser

### §1 Formål

Retningslinjene for tildeling av kommunal bolig skal bidra til økt rettssikkerhet for søkere til kommunal bolig.

- a) Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker, jfr Lov om kommunale helse og omsorgstjenester § 3.7.
- b) Kommunen i arbeids- og velferdsforvaltningen skal medvirke til å skaffe boliger til vanskeligstilte personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, jfr Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen §15.
- c) Tildelingsreglementet gjelder ikke behandling av akutt bolig.  
Ved akutt bostedsløshet er det NAV som etter lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen § 27 skal sørge for et midlertidig bosted.  
Med akutt bostedsløshet menes det at personen ikke har sted å oppholde seg eller sove det neste døgn.

### §2 Målgruppe

Målgruppen er personer som ikke selv greier å skaffe seg egnet bolig, herunder

- a) Personer som har behov for særlig tilpasning på grunn av funksjonsnedsettelse.
- b) Vanskeligstilte på boligmarkedet som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde en tilfredsstillende bosituasjon på egen hånd.

## Kapittel 2 – Tildelingskriterier

§3 Tildeling skjer etter en vurdering av søkers totalsituasjon. Følgende vilkår skal være oppfylt:

### 3.1 Alder

Søker må på søknadstidspunktet ha fylt 18 år.

Det kan gjøres unntak fra kravet dersom søker har daglig omsorg for barn, eller det foreligger andre særlige grunner.

### 3.2 Botid

For å bli registrert som boligsøker må søkeren ha bodd sammenhengende i Skien kommune de siste 12 månedene. Botiden må dokumenteres ved utskrift fra Folkeregisteret.

Det kan gjøres unntak fra botiden dersom særlige grunner tilsier at krav om botid er urimelig.

Det stilles ingen krav til botid hos flyktninger som skal førstegangs bosettes i Skien etter avtale mellom staten og Skien kommune.

### **3.3 Nåværende boforhold**

Søker er uten egen bolig, eller blir uten egen bolig på kort sikt

### **3.4 Søkere med behov for tilrettelagt bolig**

Det må foreligge dokumentasjon som viser at søkeren eller andre i husstanden har funksjonsnedsettelse som medfører behov for bolig med spesiell tilpasning.

### **3.5 Søkere med behov for oppfølging**

Søker må antas å kunne mestre bosituasjonen og forpliktelser knyttet til denne, eventuelt med hjelp av tilgjengelige hjelpetiltak.

Hjelpetiltak skal forelegges søker, før det tas inn som et vilkår i vedtaket.

Dersom søker ikke ønsker å benytte seg av tilbudte hjelpetiltak skal søknaden avslås.

### **3.6 Inntekts- og formuesforhold**

Søker er i en økonomisk situasjon som gjør det vanskelig selv å skaffe bolig. Det kan gjøres unntak dersom særlige grunner foreligger.

### **3.7 Søkere med uoppgjort gjeld til Skien kommune**

Dersom søker har uoppgjort gjeld til Skien kommune som følge av tidligere boforhold kan søknaden avslås. Søknaden kan likevel innvilges, dersom det inngås en nedbetalingsavtale for gjelden.

## **Kapittel 3 – Prioritering ved tildeling av bolig**

### **§ 4 Prioritering**

Er antallet søkere som fyller kravene i tildelingskriteriene i § 3 større enn antall kommunale boliger til disposisjon, skal det foretas en prioritering mellom disse.

Barnefamilier prioriteres foran enslige og par uten barn.

## **Kapittel 4 – Saksbehandling**

### **§ 5 Søknad**

Søknad om kommunal bolig skal sendes skriftlig til Skien kommune på eget søknadsskjema. Når søknad er mottatt, skal søker få et midlertidig svarbrev. Dersom søknaden er mangelfull, og dermed ikke kan behandles, skal søker bli informert om dette og tilbys veiledning.

### **§ 6 Behandling**

Søknad om kommunal bolig behandles av kommunens tildelingsutvalg som består av ulike fagpersoner fra relevante instanser.

### **§ 7 Vedtak**

Tildelingsutvalget for kommunale boliger fatter vedtak etter disse retningslinjene:

Ved innvilgelse av kommunal bolig skal vedtaket angi den type bolig søker tildeles, leiekontraktens lengde, eventuelle hjelpevilkår etter § 3-5 og eventuelt om krav om nedbetalingsavtale for gjeld i henhold til § 3-7.

Ved avslag skal tildelingsutvalget redegjøre for hvilke kriterier som ikke er oppfylt.

### **§ 8 Leietid.**

Et vedtak om leie av kommunal bolig er tidsbegrenset med en varighet på inntil 3 år.

Søker med varig behov for særlig tilpasset kommunal bolig, kan etter en konkret vurdering gis positivt vedtak som angir en tidsbestemt leiekontrakt av lengre varighet enn 3 år.

### **§ 9 Bortfall av vedtak om leie av kommunal bolig.**

Vedtaket skal bortfalle når:

- 1) søker uten saklig grunn avslår boligtilbud
- 2) søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller kravene for leie av kommunal bolig.

Dersom leie av kommunal bolig faller bort etter punkt 1 eller 2, skal det fattes eget vedtak om dette.

## **Kapittel 5 – Klageadgang**

### **§ 10 Klageadgang.**

Vedtaket kan påklages til kommunens klagenemnd. Ved underretning om vedtaket, skal søker orienteres om klageadgangen. Eventuelle klager sendes tildelingsutvalget.