

Klosterøya Vest AS
v/Lise Møllendal
Cappelens gate 11
3717 Skien

3. juli 2020

Pristilbud slutføring av infrastruktur

Vi viser til forespørsel og har med dette gleden av å komme med vårt tilbud. Tilbudet er basert på mottatt underlag oversendt 06.06.20 med presiseringer som angitt under.

Basert på ovennevnte kan vi tilby arbeidet utført for

Kr 5 400 000 eks. mva

Fordeling av kostnader, basert på utførelse av alle delen:

Rigg og drift	kr 475 000 eks mva
Prosjektering	kr.320 000 eks mva
Veg del 1 Klosterøya Vest sin andel	kr.670 000 eks mva
Veg del 2	kr.3 415 000 eks mva
Veg del 3	kr.520 000 eks mva

Forutsetninger og presiseringer.

- Det er ikke medregnet sprengning for veger eller grøfter
- Det er forutsatt rene masser på tomten og at det ikke ligger kabler, tyngre bygningsrester, fornminner eller andre uforutsette hindringer i grunnen
- Dypoppsamlere er ikke medtatt, tas med i byggetrinnene
- Utomhusplan er ikke med i tilbudsgrunnlaget, beplantning utover gressarmering er ikke medtatt
- Arbeider i forbindelse med belysning er ikke medtatt da dette bør gjøres når byggetrinnene ferdigstilles
- Kantstein og fortau langs BT4 og BT5 er ikke medtatt da dette bør gjøres sammen med byggetrinnene/parkeringskjelleren
- Asfalt er medtatt med 1 lag agb11 5 cm for hele vegen, da vi anbefaler å legge lag 2 når fortauet er etablert. Av samme grunn er heller ikke merking medtatt.
- Plassering av trafo i vegskråning er ikke avklart, arbeider med høyspent er derfor ikke medtatt.
- Fjernvarme prosjekteres av andre. Det ligger ikke med noe grunnlag for dette, og er således ikke medtatt kostnader for dette.

Ved avtaleinngåelse er partene kjent med at spredningen av COVID-19/koronavirus og myndighetenes restriksjoner skaper problemer for virksomheter i alle bransjer over hele verden. Dersom de direkte og/eller indirekte virkningene av denne pandemien, etter avtaleinngåelse, i vesentlig grad endrer forutsetningene for leveransene og skaper produksjons- eller leveringsproblemer eller andre vesentlige problemer for oss eller våre underentreprenører og leverandører, og som disse ikke med rimelighet kan unngå eller overvinne følgene av, skal dette anses som en ansvarsbefriende force majeure-situasjon.

Med vennlig hilsen
Betonmast Telemark AS


Frode Antonsen
Daglig leder


Knut Tore Kåsa Vestgården
Markedssjef



Post	tekst	enh	mengde	enh pris	sum	sum kapittel
5.00.	Vannledning opp til veikryss					
	Rigg og drift	RS	1	24 750,00	24 750,00	
	Tiltak for å opprettholde adkomstvei, prøv fylling	RS	1	46 200,00	46 200,00	
	Komplett grøft, inkl fundament og omfylling	m	40	2 530,00	101 200,00	
	Sprengning grøft	m	20	1 320,00	26 400,00	
	200mm vannledning stj	m	40	1 013,00	40 520,00	
	Rørdeler, bend og skjotemuffer	stk	6	1 870,00	11 220,00	
	Forankring bend	stk	4	11 000,00	44 000,00	
	Tilknytning vannledning fra Klostergata	RS	1	11 550,00	11 550,00	
	Istandsetting veikryss / adkomstvei	RS	1	77 000,00	77 000,00	382 840,00

Kostnadsestimat - grunnlag mva kompensasjon

kr 5 400 000 eks mva. (infrastruktur veg)
+ kr 382 840 eks mva. (vann og avløp)
Sum kr 5 782 840 eks mva.

Foreløpig Kostnadsoverslag for samlet anskaffelseskostnad ekskl. mva utgjør: 5 782 840.

Foreløpig kostnadsoverslag for samlet momsbeløp utgjør kr: 1 445 710.

Endelig omfang av justeringsretten fremkommer etter ferdigstilling og gjennomført overtakelsesforretning av tiltakene og en justeringsoppstilling basert på faktiske kostnader.

Dato

Underskrift utbygger.....

Maurice Legnani

Dato

Underskrift Skien kommune.....

22/12-2022
Per Harald Vea