

# Vedlegg 6 - Tilbud fra utbygger for opparbeidning av offentlig infrastruktur

**Fra:** [Steinar Moe](#)  
**Til:** [Erik Olsson](#)  
**Kopi:** [Heidi Sjerve](#)  
**Emne:** Utbyggingsavtale - Tømmerkaia  
**Dato:** onsdag 19. januar 2022 16:23:06  
**Vedlegg:** [image001.png](#)

---

## Utbyggingsavtale – Tømmerkaia

Vi viser til samtaler og tidligere korrespondanse i forbindelse med utbyggingsavtale mellom vårt firma og Skien kommune, herunder avtale om kontantbidrag for bygging av veier og belysning.

I denne forbindelse kan vi kort bekrefte følgende:

### **Vei fra Damfoss og til parken mot broen over Bryggevannet**

Dette omfatter gang- og sykkevei fra Tømmerkaia og ut til broen over Bryggevannet, deretter kjørbare vei langs med hele Tømmerkaia og opp til broen over Damfoss. Veien skal ha en utforming og standard som gjør at den kan benyttes som adkomstvei for bl.a. brannbiler og varelevering.

Det etableres universelt utformet gang- og sykkelvei på hele strekningen, med stigningsforhold 1:15. Der hvor kjøreveien ikke kan gis universell utforming, vil det bli etablert egen rampe for syklende og gående for å oppnå kravet til sammenhengende universelt utformet gang- og sykkelvei som en del av «Bryggevannet rundt».

Vi kan tilbys oss å utføre dette arbeidet for en fast sum stor **kr 3 000 000.-**.

### **Vei fra tunell under fylkesveien ved PM5 og frem til Damfoss på Smieøya-siden**

Det etableres en tilsvarende vei for kjørende, gående og syklende på denne strekningen. Hele strekningen vil bli tilrettelagt slik at den tilfredsstiller kravene til universelt utformet vei med stigningsforhold 1:15.

Vi kan her tilby oss å utføre dette arbeidet for en fast sum stor **kr 1 000 000.-**.

### **Belysning langs med veiene**

Vi kan etablere belysning langs med den kjørbare veien langs med hele Tømmerkaia og helt frem til undergang under fylkesveien på Smieøya. Levering og montering av denne belysningen kan vi utføre for en fast sum stor **kr 700 000.-**.

Vi har hentet inn kostnadsoverslag for ovennevnte arbeider ut fra en «enkel» standard så vel på veier som belysning, og våre overslag ligger vesentlig over ovennevnte tilbud. Vi kommer videre til å velge en utførelse av høyere kvalitet på disse arbeidene enn hva som er lagt til grunn i de prisoverslagene vi har mottatt, med henvisning til den generelle standard vi ønsker å ha for vår nye bydel.

Samlet kostnad for veier og belysning i forhold til vår utbyggingsavtale med kommunen utgjør da **kr 4 700 000.-**. Alle beløp er eks m.v.a., og vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at vi ikke får refusjon for mva for veiarbeidene.

Med hilsen

## Steinar Moe



Org. nr: 933 089 118  
Sverres gate 14, 0652 Oslo  
Tømmerkaia, 3732 Skien  
[www.steinarmoe.no](http://www.steinarmoe.no)  
[www.tommerkaia.no](http://www.tommerkaia.no)