

Planenheten i Skien kommune
v. saksbehandlere Geir Halvor Sollid og Solveig Foss Haugen
Skien kommune
Postboks 158
3701 Skien
post@skien.kommune.no

30.09.2022

Side 1

Planinitiativ – IBSENBIBLIOTEKET

Dette planinitiativet sendes på vegne av prosjekt IBSENBIBLIOTEKET.

Bakgrunn

Skien kommune har vedtatt å bygge nytt Ibsenbibliotek og visningscenter. Illustrasjonsprosjektet som ligger til grunn for planinitiativet nå er konkurranseforslaget «Ibsenbiblioteket – TREKRONE» som er tegnet av KKA, Kengo Kuma And Associates, i samarbeid med Buro Happold og Mad arkitekter. TREKRONE er vinnerforslaget i arkitektkonkurransen om nytt Ibsenbibliotek. KKA er lead architect, representert med sitt Europa-kontor i Paris, og med Mad arkitekter som lokal samarbeidspart og arkitektkontor i Norge. Forslagsstiller er Prosjekt Ibsenbiblioteket, ved prosjektleder Gunn Marit Christenson og fagkyndig i plansaken er Mad arkitekter ved Jon-Martin Kolnes.

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1. angir krav til planinitiativet. Punktene i § 1. er gjengitt som del-overskrifter i dette dokumentet.

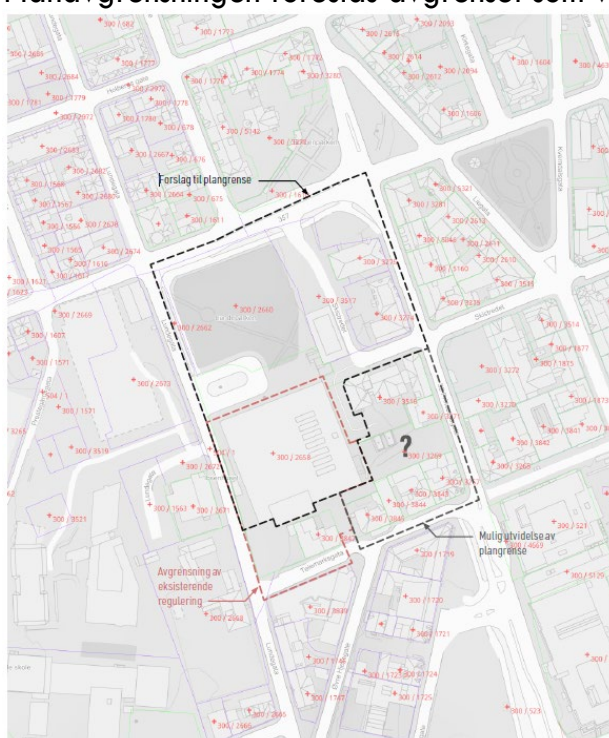
Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premisset for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

Formålet med planen

Formålet med planen er å etablere et nytt, flerfunksjonelt Ibsenbibliotek og Ibsen formidlingscenter, Sølvåren, samt støttefunksjoner som kontor og lager med mere. Det nye biblioteksbygget og formidlingscenteret knyttes sammen med Ibsenhuset og inngår i kulturkvartalet. Videre er formålet å ramme inn og styrke

Lundeparken, etablere nye gang forbindelser gjennom området og styrke kulturkvartalet og sentrumsutviklingen.

Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
Kulturkvartalet er avgrenset av Lundegata i vest, Telemarksgata i sør, Prinsessegata (Fylkesvei 32) i øst og Hesselbergs gate (Fylkesvei 357) i nord. Planavgrensningen foreslås avgrenset som vist i kartskisse fra Mad / Nomad.

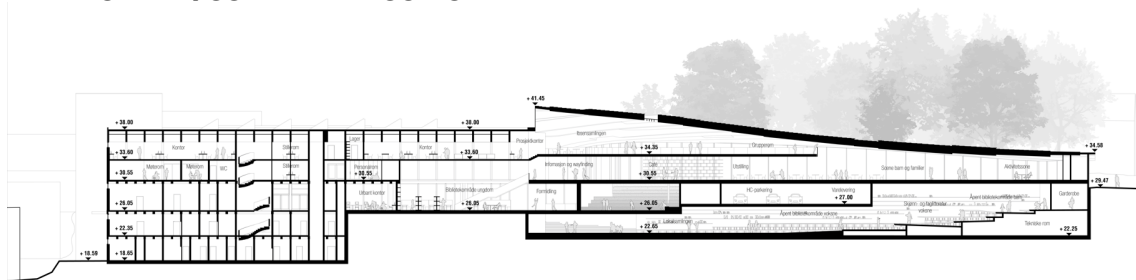


Planavgrensningen foreslås med et lite større omfang ved varsel om oppstart for å varsel litt «bredt» og heller stramme inn før innsending av planforslag til 1 gangs behandling, når vi har mer kunnskap om riktig avgrensning. Vi har satt spørsmålstegn ved sørøst hjørnet av kvartalet, da vi ønsker å drøfte om det er momenter som kommunen kjenner til som gjør det nødvendig å ha med, eller om vi kan holde denne delen av kvartalet utenfor planen.

Planarbeidet vurderes å gi positive virkninger utenfor planområdet, og i byen gjennom medvirkningsprosesser, etablering av nye forbindelser og forbedre koblingen mellom Ibsenbiblioteket, byen og kulturkvartalet i øvrig.

Ibsenbiblioteket og formidlingscenteret er definert som et regionalt kulturtilbud med en kontaktflate som går utover Skien kommune.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak



Snitt nord sør sett fra øst, med Hesselberg gata til høyre i bildet. Planlagt er bebyggelse er nytt Ibsenbibliotek med formidlingscenter «Sølvåren» og tilhørende støttefunksjoner og sambruksformer. Deler av prosjektet består av transformasjon av det eksisterende Ibsenhuset. Planlagt anlegg vil være terrengendringer i Lundeparken for å tilrettelegge for en ny gangforbindelse og atrium. Adkomster vil justeres og oppgraderes for å tilpasses det nye bygget og funksjonene der og samtidig forbedre adkomstforhold for øvrige aktører i kulturkvartalet.

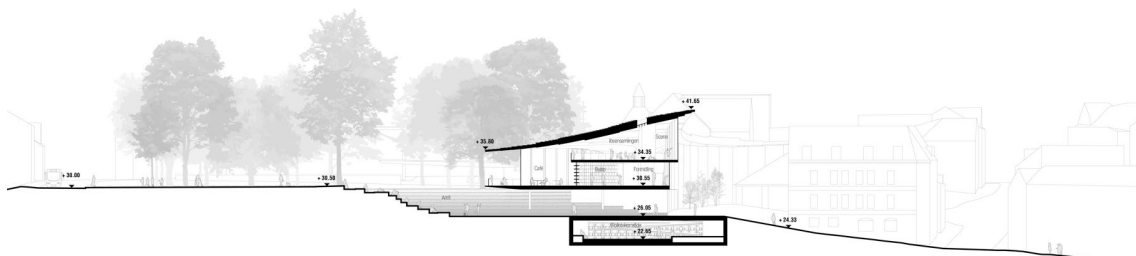
Utbyggingsvolum og byggehøyder

Ibsenbiblioteket planlegges med to etasjer over bakken (Lundeparken) og to underetasjer som er helt eller delvis over terreng på de lavere delene av tomten. Bygget vil fremstå som 1-2 etasjer sett fra Lundeparken og 3 etasjer sett fra Skistredet / Prinsessegata og byen nedenfor. Planlagt bebyggelse er kulturinstitusjon- bibliotek og visningssenter. Illustrasjonsprosjektet viser per nå en utnyttelse på cirka 5 497,50 m² BTA i nytt bygg og 2 244,50 m² BTA som transformasjon i det eksisterende Ibsenhuset. Totalt 7 742 m² BTA nye og ombygde arealer. Arealutvidelsen i planinitiativet, sammenlignet med gjeldende situasjon/regulering er på 4 539,5 m² Slik prosjektet nå er utformet. Det vil i det videre arbeidet med prosjektet avklares om det skal nedskaleres eller videreutvikles i den størrelsen og omfanget det har nå. Vi vil i det videre planarbeidet oppdatere planforslaget i henhold til dette.

Samlet m² nybygg er 5 497,50 m²

Fratrukket m² eksisterende bygg som rives- 958 m²

Resultat økning av areal som følge av planen. 4 539,47m²



Største høyde er på kote 44,10 mens lavere del av taket / gesimsen er på kote 34. Lundeparken er cirka på kote 30,5 mens det nedre terrengnivået og gulv U1 ligger på kote 26,05. Største høydeforskjell blir da cirka 18 meter.

Funksjonell og miljømessig kvalitet



Bygningen og utemiljøene vil få høy arkitektonisk, funksjonell og miljømessig kvalitet. Prosjekt Ibsenbiblioteket har høye ambisjoner for det fremtidige bygget, både med tanke på material- og ressursbruk og med tanke på miljø- og bruksmessige kvaliteter. Tiltaket vil prosjekteres frem til nivå for søknad om rammetillatelse i løpet av planperioden. Vi ser for oss å redegjøre mer i detalj om kvaliteter ved innsending av planforslag til 1 gangs behandling.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Prosjektet er tilpasset omgivelsene, landskapet og byen gjennom tiltakets hovedgrep som består av et stort tak som er lavt mot Lundeparken, med en samlende buet gesims som rammer inn Lundeparken. Takflaten har en utkraging som danner overgangssoner mellom ute og inne, spesielt inn mot parken. Mot byen og skistredet i øst løfter og strekker taket seg oppover. Dette tilfører et nytt landemerke og orienteringspunkt i byen. Byens innbyggere og gjester gis en opplevelse av å inviteres inn og ta del i det som foregår inne i bygget, gjennom visuell kontakt med takets innside/underside og aktiviteten og interiøret i bygget. På denne måten oppleves bygget, også på avstand, visuelt og fysisk som åpent, inviterende og inkluderende og tilgjengelig for allmennheten med den åpne fasaden og taket som strekker seg utover og oppover og eksponerer innsiden.

Bygningen tar opp i seg terrengforskjellen mellom Lundeparken som øverste landskapsnivå og Skistredet og byen nedenfor i retning øst. Det tilføres et nytt nedsenket uterom/amfi og en gangforbindelse fra Lundegata/Hesselberg gata ved Lundeparken og ned til Skistredet og Prinsessegata. Det gjøres ved at det graves ut en del av Lundeparken og etableres et amfi og gangveissystem som ligger i terrenget.

Tiltaket tilpasser seg både landskapet og byen på en god måte gjennom takets buete og samlende form og gjennom bygningens henvendelser og åpenhet. Bygget er lavmælt samtidig som det tilfører byen noe nytt.

Virkninger og konsekvenser av tiltaket vil belyses godt i det videre planarbeidet.

Forholdet til kommuneplan, gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplan
Kommuneplan for Skien 2020 – 2030
under revisjon

Kommunens målsetting er å “utvikle Skien som en inkluderende, attraktiv og grønn by”. Arealstrategien skal bidra til å nå målet, og gir blant annet føringer for arealbruk, fortetting, mobilitet, samt tilrettelegging for fysisk aktivitet og sosiale møteplasser som bidrar til folkehelse og inkludering.

Prosjekttomten er regulert til sentrumsformål.

Kommunedelplan
2011977 - Kommunedelplan for Skien sentrum 2010 – 2020
vedtatt 17.06.2011

Skien skal som fylkeshovedstad videreutvikle et attraktivt og nyskapende bymiljø, forankret i byens historie og egenart.

- Kvartaler/delområder og tilhørende bestemmelser:
- Kombinert bebyggelse- og anleggsformål (K1-11) Maks byggehøyde 22,2 m. Høyden trappes ned mot Lundegata til: Maks byggehøyde 11,1 m.

- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (K1-16) Maks byggehøyde 22,2 m.
- Park (P-8)

Hensynssoner:

- Ras- og skerdfare (H310_1) Spesialområde Skredrisikosone 691 Lundedalen.

Deler av området ligger også innenfor:

- Middelalderbyen – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_2).
- Murbyen – Bevaring kulturmiljø (H570_2), blandet struktur, kvartal T.

Reguleringsplan

2019004 - Detaljregulering for gbnr. 300/2658 m.fl. - Telemarksgata 24 vedtatt 20.05.2021

Området reguleres til kombinert bebyggelse- og anleggsformål samt hotell. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av hotell, mellom Telemarksgata og det eksisterende Ibsenhuset. Hotellet er ment å bygges delvis sammen med Ibsenhuset og legger opp til sambruksfunksjoner. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Hotel Nora AS.

Se stedsanalysen for kartvisninger.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

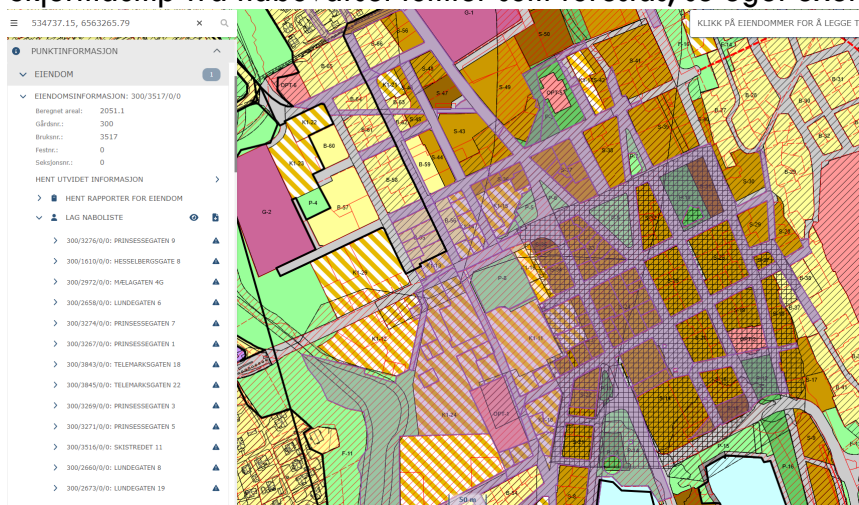
Naboer og andre i nærområdet vil berøres av planinitiativet. Barn og unges interesser vurderes å bli berørt. Grunnforhold og gjennomføring av byggefase kan være forhold som må sikres gjennomført på en trygg måte. Endringer av adkomstforhold, varelevering og trafikk. Vi søker å utvide medvirkningsarbeidet for å fange opp interesser som berøres. Kulturminneinteresser/hensyn og trafikale hensyn kan bli berørt av tiltaket og planinitiativet.

Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det vil utarbeides en ROS analyse i forbindelse med planarbeidet. ROS analysen og relevante fagrapporter vil kartlegge eventuell risiko for uønskede hendelser og beskrive tiltak for å begrense og unngå disse.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Vi vurderer at det i denne saken er viktig å varsle bredt for å sikre god og utvidet medvirkning og fordi planen og prosjektet som er et flerfunksjonelt bibliotek og visningscenter vurderes å berøre mange interessefelter og sektorer. Se vedlagt forslag til varslingsliste som tar utgangspunkt i Grenlandssamarbeidet sin mal. Med eget vedlegg for nabovarsel liste, generert fra kommunens kart tjeneste. Vi ønsker dialog med kommunen om endelig varslingsliste. Skjermdump fra nabovarsel tomter som foreslås, se eget exel skjema



Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det legges til rette for egne medvirkning-arbeidsmøter og fora der det gis mulighet for utvidet medvirkning i de ulike fasene av planprosessen. Det er dannet en egen referansegruppe som består av alle nabo- aktørene i og i nærheten av kulturkvartalet og det kan bli aktuelt å etablere andre typer referanse, eller arbeidsgrupper i det videre plan- og prosjektarbeidet.

I fasen frem mot varsel om oppstart og videre frem til første gangs innsending av planforslag er det foreløpig lagt opp til følgende medvirkningsprosesser:

Barnetråkk

Analyse på barns bruk av kvartalet og mobilitet gjennom kvartalet – medvirkningsprosess med Lunde barneskole og eventuelt biblioteket.

Ungdom

Dette er en workshop med ungdommer som er under planlegging og vi vil oppdatere dere når vi vet mer om innholdet.

Universell utforming

Workshop med Rådet for personer med funksjonsnedsettelse. Egen medvirkningsworkshop på tema universell utforming.

Flerkultur og mangfold

Workshop med flerkulturelt utvalg. Egen medvirkningsworkshop på tema flerkultur og mangfold.

Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, §1. I)

Vi vurderer at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning, slik planen nå er utformet og basert på informasjon som er tilgjengelig. Planen og prosjektets størrelse og lokalisering, vurderes å være utenfor oppfangskriteriene.

Det vurderes også at planen ikke gir vesentlige virkninger og konsekvenser for miljø og samfunn. Vi vil i det videre planarbeidet belyse virkninger og konsekvenser for alle relevante temaer og problemstillinger godt. Vi ønsker dialog med kommunen og planforum i fylket om problemstillinger og temaer som særskilt ønskes belyst i det videre arbeidet.

Se eget vedlegg med fagkyndig og forslagsstillers vurdering av om planen utløser krav om konsekvensutredning for en mer utfyllende utkvittering, vurdering og konklusjon.

Med vennlig hilsen

Jon-Martin Kolnes

Jon-Martin Kolnes
architect

Mad arkitekter AS