



## Plan og byggesaksforum

### Referat fra Plan- og byggesaksforum

Dato: 14.12.2018

Tid: 09.00 - 14.00

Sted: Siljan

Til stede:

*Fra kommunen*

Hallstein Bast	Skien	Per Arstein	Kragerø
Finn Roar Bruun	Bamble	Terese K. Seynaeve	Drangedal
Tor Jørgen Naas Melås	Drangedal	Olav Backe-Hansen Vegard Fjeld	Skien Skien
Marius Lid	Porsgrunn	Baard Gonsholt	Porsgrunn
Kjell Borgeraas	Siljan	Morten Thorvaldsen	Siljan

#### 1. Godkjenning av referat fra møtet i Bamble 26.10.2018.

Gjennomgang av referat, og godkjent.

#### 2. e-byggesak Behandling av forprosjektrapport.

Vegard gikk gjennom rapportens hovedtrekk og informerer om innvilget kr 400 000,- fra Fylkesmannen som dekker opp kostnader til forprosjektet.

Det ble en diskusjon rundt bordet i forbindelse med hvordan kostnader ved bruk skal dekkes opp med gebyrer, og det ligger til grunn en oppbygging av et endret gebyrregulativ.

I forbindelse med politisk behandling er det viktig at alle kostnader blir synliggjort og lagt til grunn for behandlingen. Av økonomiske hensyn er det heller ikke avklart om alle kommuner blir deltagende i prosjektet fra oppstart av. Det foreslås en modell med forhandlinger med leverandør hvor to store kommuner er sikre, med opsjon for de andre kommuner å bli med på et senere tidspunkt.

Dette støttes av Bamble, Siljan og Drangedal, mens Kragerø er avventende da de mener systemet pr. i dag har svakheter når klage- og utvalgsbehandling ikke kan gjøres i e-byggesak. Saker må da behandles i flere systemer.

#### 3. Fellessamling 3-4 april. Arbeidsgruppe og gjennomføring.

Det er ikke meldt inn medlemmer til gruppe for organisering av fagkonferansen på Norsjø. Olav tar en ny runde på dette. Holder foreløpig av bestillingen på 1 stk hotell til fastsatt dato.

#### **4. Virksomhetsplan for tilsynskontoret 2019.**

De forskjellige kommunenes erfaringer med tilsynet for 2018 ble drøftet. Det var generelt noe usikkerhet rundt status på pågående tilsyn, og også framgangsmåten ved utvelgelse av tilsynsobjekter. Bør være tilsyn i pågående saker, og ikke kun ha en samleliste som utgangspunkt.

Styret ber om at tilsynsgruppen, i samarbeid med tilsynskoordinator, får i oppdrag å utarbeide en konkret plan/ modell for tilsynet i hver enkelt kommune for 2019. Planen må inneholde konkrete firmaer og datoer for tilsyn. Dette arbeidet må starte opp i januar for å komme i gang med prosessen. Terese fikk i oppdrag å organisere framdriften.

#### **5. Rutine for mindre endringer av reguleringsplan. Status.**

Skien har rutiner under utarbeiding og vil gjerne ha en samordning med kommunene for å ferdigstille dette. Ønsker det skal være en likebehandling for alle kommuner. Porsgrunn har utarbeidet og tatt i bruk egne rutiner. Skien og Porsgrunn samkjører dette seg imellom.

#### **6. Eventuelt.**

- Bruk av gebyrer-  
Ønsker en lik skjønsmessig behandling for alle kommuner basert på gebyrregulativet. Nevner eksempelvis ved avslag på saker, som ender opp med ubetalt arbeid uten gebyrutsending. Trukket søknad faktureres ikke.  
Kan vurderes en prosentvis gebyrlegging for byggesak, på lik linje med planbehandling som prosentvis gebyrlegges i forhold til første- og andregangs behandling.
- Ref. punkt 6 i forrige referat: Vitalisering av Plan- og byggesaksforumet  
Olav tar kontakt med KS.

#### **Møteplan for 2019 blir som følgende:**

**15.2 - Porsgrunn**

**26.4 - Skien**

**21.7- Kragerø**

**13.9- Drangedal**

**25.10- Bamble**

**13.12- Siljan**

#### **hvor Bamble har gleden av sekretariatet.**

Morten Thorvaldsen  
referent

