



Plan og byggesaksforum

Referat fra Styringsgruppemøte/Plan og byggesaksforum

Dato: 8.6.2018

Tid: 09.00 - 16.00

Sted: Kragerø, Jomfruland

Til stede:

Fra kommunene

Hallstein Bast	Skien	Per Arstein	Kragerø
Finn Roar Bruun	Bamble	Terese K. Seynaeve	Drangedal
Tor Jørgen Naas Melås	Drangedal	Olav Backe-Hansen	Skien
Annette Finnerud	Porsgrunn	Baard Gonsholt	Porsgrunn
Kjell Borgeraas	Siljan	Maren Vrålstad	Drangedal
Andrea Tverå	Siljan	Morten Thorvaldsen	Siljan

Fra NKF: Fridtjof Denneche og Egil Stabell Rasmussen

1. Godkjenning av referat Skien 27.4.2018

Referatet godkjent, med kommentar at punkt 4, *Resultat av Momentums gjennomgang av selvkostberegning for plan- og byggesaksbehandling*, videreføres.

2. utfordringer med bygging i strandsonen, nye sandstrender, VA mm.

Erfaringsutveksling rundt bordet hvor Finn Roar melder om utlegging av kunstige strender har blitt slått hardt ned på og minker i omfang. Bamble krever at spredte bygg blir krevd revet, ved søknad om bygging av nytt, for å samle og begrense privatisering i strandsonen. Vektlegger god terrengtilpasning på hytter, samt tillater ikke terrenginngrep utover der bygningen skal stå.

Kragerø styrer mer og mer gjennom plan, istedenfor dispensasjoner, benytter begrepet funksjonell strandsone og har vegglivet definert som byggegrense mot sjø. Har differensierte størrelser for bygninger bakover i terrenget, med maks 100 m2 innenfor 100 metersbeltet.

Skien har hatt stort fokus på Nordsjø, har hatt mange tilsyn og påfallende mange ulovligheter. Bygg før 1965 var lovlig, men vanskelig å dokumentere byggeår.

3. Porsgrunn kommune sin arealdel, gjennomgang av overordnede punkter

Anette informerer om endringer i arealdelen hvor det langs sjø og vassdrag er definerte byggegrensler i flere soner for å minimere antall dispensasjoner. Det er også satt grenser for bebygd areal inn- og utenfor 100 metersonen. Porsgrunn har åpnet for brygger langs hele elva på begge sider, uten bestemmelser. Sak var til 1. gangs behandling i formannskapet 7.6-18.

4. TQM internkontroll byggesak, erfaringsutveksling rundt dette

Porsgrunn starter opp med TQM internkontroll for byggesak denne høsten, Skien bruker allerede TQM innenfor HMS-området. Drangedal og Kragerø bruker QM Plus. Drøftes rundt bordet om en skulle hatt et samarbeid ifbm. internkontrollsystemer, men ingen avklaring.

5. Gebyrer, kort gjennomgang vedrørende et par prosjekter i Porsgrunn

Anette informerer om to store reguleringsplaner hvor gebyrene blir i millionklassen. Politisk behandling utgjorde avslag ned til en tredjedel, og under millionen. Det vurderes å legge et tak på/gjennomsnitt av gebyrer for slike arbeider for at det skal harmonere. Er generelt for kommunene at en skjønnsmessig vurdering legges til grunn for urimelig store gebyrer sett i forhold til selvkost.

6. E-byggesak info om prosjektet så langt i prosessen

Det informeres om møter gruppa har hatt, skype-møte med Trondheim som har innført Tieto sitt system, samt besøk hos Hjørtedalen som har løsning levert fra Evry. Begge melder om en oppstart med en del feil, mangler og nye behov som leverandørene har løst underveis. Det jobbes med produktspesifikasjoner og Vegard er i gang med oppsetting av dialogmøte for å involvere arkiv, geodata og IT i prosessen.

7. NKF informerer om Nettverksamarbeid NKF byggesak

Fridtjof og Egil informerer kort om nettverksamarbeidet, og hva de har å tilby ved sekretærfunksjon, samlinger, maler til felles bruk, informasjonsark og temapakker. De har nært samarbeid med KS og DiBK.

Det er enighet rundt bordet at det er nyttig å se hvordan det arbeides utenfor Grenland, og at en kan dra nytte av faglig oppdatering ved felles samlinger for flere fag.

Det er opp til oss å vurdere hva vi ønsker, -og hva vi oppnår av et evt. samarbeid. Vi har pr nå ikke mottatt noe tilbud fra NKF.

Morten Thorvaldsen
referent