



SKIEN KOMMUNE

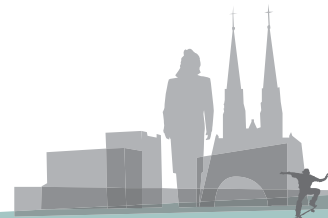
Oppstartsmøte
5. desember 2017
Kverndalen Bo- og Dagsenter



- den gode og inkluderende møteplass

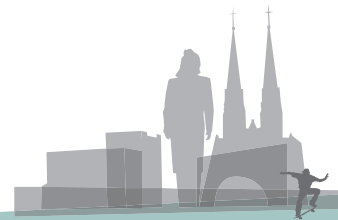
Eiendom

- Anita Ballestad eiendomssjef
- Stein Kristiansen – prosjektleder
 - Ansvar for gjennomføring og økonomi
- FDV – Forvaltning drift og vedlikehold
 - Trond Øyvind Åmås – leder for FDV
 - Hans Petter Heimholt – energijeger
 - Jan Vidar Dale – tekniske anlegg



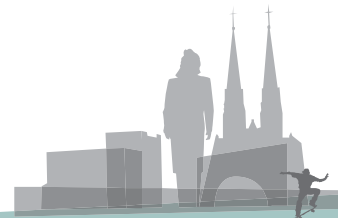
Hva har vi gjort?

- Kjøpt opp bygget Kongensgt og Holbergsgt, overtatt 1. mai 2017
 - Holbergsgt er det kun Miljøpatruljen som er leietaker
- Intensjonsavtale med Bjørn Åge Hauen våren 2019
- Kontorbygg kjøp av bygg



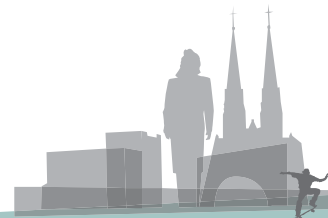
Forventninger fra eiendom

- Prosjektet skal ha et godt samarbeid med alle
- Økonomi
- Gode og praktiske løsninger for eiendom (drift)
- Unikt prosjekt både når det gjelder
 - Plassering, uteområder og høyder
 - Fokus på miljø og energi
 - Urbant
 - Byutvikling



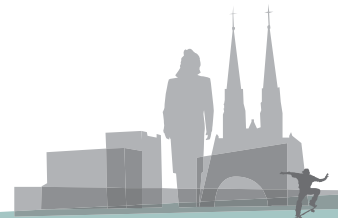
Forventninger fra eiendom

- Energikordinator (ansvaret for at alle systemer snakker sammen og fungerer optimalt)
- Dokumentere fremtidig energibruk
- Lave FDV kostnader
 - Serviceavtaler
 - Vinduer (vask)
 - Kvaliteter



Forts. forventninger

- Fjernvarme,
- Varmepumpe med frikjøling
- Solcelle
- Legionella
- Nødstrøm
- Massiv tre (vedtak i bystyret)



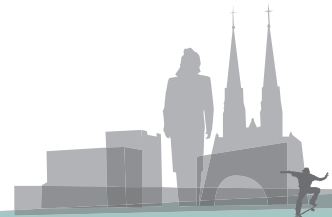
Løsninger

- Eiendom har laget en teknisk beskrivelse
 - Ikke parkett
 - Flate tak (unngå dette)
 - SD anlegg og moderne styring
 - Brannheis – over 3 etasjer
 - Felleskjøkken i rustfritt



Eiendom

- Eiendom er opptatt av at dette prosjektet skal ha fokus på miljø og energi
- Vedlikeholdsfrie og miljøvennlig materialbruk
- Vi er klare til å bidra med vår kompetanse





- den gode og inkluderende møteplass

Takk for i dag



SKIEN KOMMUNE