



## Plan og byggesaksforum

### Referat fra Styringsgruppemøte/Plan og byggesaksforum

Dato: 11.2.2022

Tid: 09.00- 13.00

Sted: Teams

Til stede:

*Fra kommunen*

Morten Thorvaldsen Rune Sølland	Siljan	Grethe Krokstad Trond Hjellvik	Kragerø
Jorid Heie Sætre Vegard Fjeld	Skien	Marius Lid Ebba Friis Eriksen Isak Sølje	Porsgrunn
	Drangedal	Finn Roar Bruun	Bamble

*Fra regionale  
myndigheter/innbudte*



### Referat fra møtet i Kragerø den 11.2.2022

**1. Innkallingen og referat**

Ingen kommentar til innkallingen

**2. Referat fra forrige møte**

GBR - godt samarbeid med Skien, men dette er ikke formalisert. Ta ut denne setningen.

Spørsmål: Er det gjort noe med rutiner for oppstartsmøter?

Jorid: Sender påminnelse

Rune vedr avløp: Invitere til gjennomgang av status - på tvers av kommunegrensene. Ta kontakt med kommunalteknikk.

Grethe: Samle fagmiljøa for en gjennomgang. Sette på agenda til neste møte. Invitere VAR, ta saken tidlig i møtet.

Jorid: Egen avdeling, egen forskrift - gebyr. Forurensningsforskrift. Forskrift behandling og tilsyn spredt avløp.

### **3. Ebyggesak.**

Kort orientering: Anskaffelsen av ebyggesak og saksbehandlingssystem lagt ut 10.2.22 på Doffin. Vente på tilbakemelding. Prekvalifiseringsrunde først. Forventer svar fra de 3 store leverandørene. Tilbudsfrist - endelig: 13. mai

Regner med en forhandlingsrunde før sommeren + forventet runde 2 på høsten. Forvente valg av leverandør i oktober (usikkert).

Stor anskaffelse. Innføring av saksarkiv og ebyggesak samtidig medfører risiko. Intern arbeidsgruppe i Bamble kommer til å kreve ressurser, har fått prosjektleder for ett år. Hvordan er dette tenkt i andre kommuner?

Prosjektgruppe i Skien - har alle kommunene dette?

Det blir en leverandør felles for alt.

«Anskaffelsesgjengen» har spisskompetanse, men sprang/gap til byggesak som har spisskompetanse på sitt felt.

Også eplan kommer, men ikke ennå. Prosjektgruppe Skien har begynt på skisse til plan for opplæring/innføring. Blir en kjempejobb som krever ressursbehov. Man må være hands-on, må sette av folk – eller få folk inn.

Det er viktig hvilken støtte vi får i etterkant (kundeoppfølging). Porsgrunn styrker nå kapasiteten på byggesak - delvis på bakgrunn av ebyggesak. Har stor oppmerksomhet på at det blir en utfordring

Alle kommunene har vært godt involvert og saken er grundig evaluert i kommunene.

Opplæring/support er kjempeviktig og bør være på norsk.

Rettinger skjer i skya - ikke i den enkelte kommune

Den enkelte kommune må være forberedt på egenhånd. Det er ønskelig å lage kravspesifikasjon til prosjektlederstilling i Bamble, men Skien først?

Leverandørene kan si noe om opplegget for implementeringen. Alle gjør det likt, leverandøren gir anbefalinger.

Porsgrunn har meldt inn ressursbehov, men fått avslag pga. det skal være effektiviseringsgevinst. Vi dekker inn på selvkost og har tro på at kommunene vil tjene på dette økonomisk.

#### 4. Kommuneplan Bamble

Finn Roar – orientering/presentasjon

Det er lagt opp til rullering/revisjon av forrige planprogram

Utgangspunktet:

### Planprogram fra forrige rullering i 2015

- Bruk og vern innenfor 100-metersbeltet
- Fortetting på Langesundhalvøya
- Boliger i NLF
- Framtidig næringsutvikling Langrønningen, Rugtvedt, Frier
- Offentlig tjenesteyting Grasmyr
- Kommune-ROS
- Vern av Jord og skog
- Veien Nylende – Valle
- Utvikling av Rugtvedt/Findal/Hafreager
- Nytt punkt: Marin transport og kystnæring

Påplussninger:

### Planprogram - påplussinger

- Utrede lokalsenter Rugtvedt og Feset
- Fortetting med kvalitet
- Generell gjennomgang av bestemmelsene, inkl. byggegrense langs sjø
- Hensynssone ved viltkryssinger E18
- Langesund skole: mulighetsstudie av bygg/areal/sentrumsstruktur/fortetting
- Behov for utvidelse av dagens helse- og omsorgsinstitusjoner
- Byregnskap
- Grovsiling av nye forslag
- Finsiling

Fortetting: Ingen vil ha nye naboer

Bestemmelser/byggegrense - Ikke byggegrense mellom Stathelle og Langesund - krever disp.

Hensynssoner ved viltkryssinger: Har betydning for bruken av viltet. Sjekker med viltkamera.

Kombinert bruk fungerer ikke.

Nedlagte skoler - Langesund skole: Transformasjon/fortetting

Helse: Sentralisering - dagens ordning er dyr struktur.

Byregnskap: Artig øvelse - Porsgrunn gjør tilsvarende

Grovsiling: ca. 100 forslag til nye arealer

Interessant: Administrasjonen legger fram forslag som er arealnøytralt - bortsett fra Frier vest.

Politikerne har endret dette.

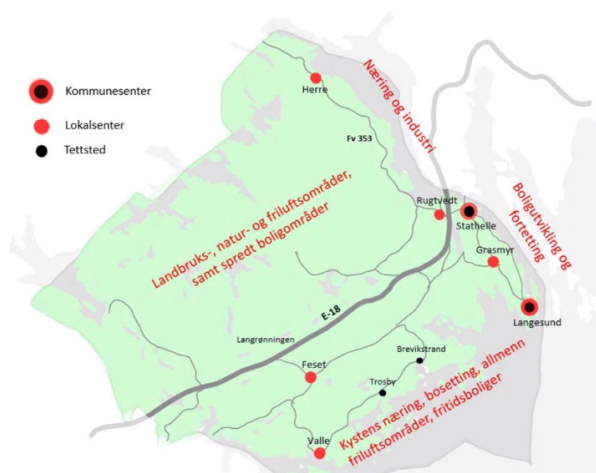
Spørsmål: Hvilke typer innspill? Hvordan er disse vektet? Veldig mange innspill i Skien - burde utelatt landbruksjord ved oppstart/kunngjøring.

Svar: Veldig mye forskjelling. Bolig fritidsboliger - alt utenfor bybåndet.

- Veier

- Næringsarealer
- Utvidelse - Langrønningen

## Arealstrategi fra Samfunnsdelen



Kartet: Inndeling i arealdeler

- Frierfjorden: Havn/Industri
- Stathelle - Langesund
- Videre - prioritert rekkefølge - næring - bolig - fritid

Kriterier - ikke i strid med ATP/Nasjonale føringer

Innspill: Forslagsstillere posisjonerer seg - legger inn masse i innspillene. Viktig å gi tydelige kriterier/begrensninger for innspill. Fulle opp ubebygde tomter før legge inn nye

## Byggegrense mot sjø



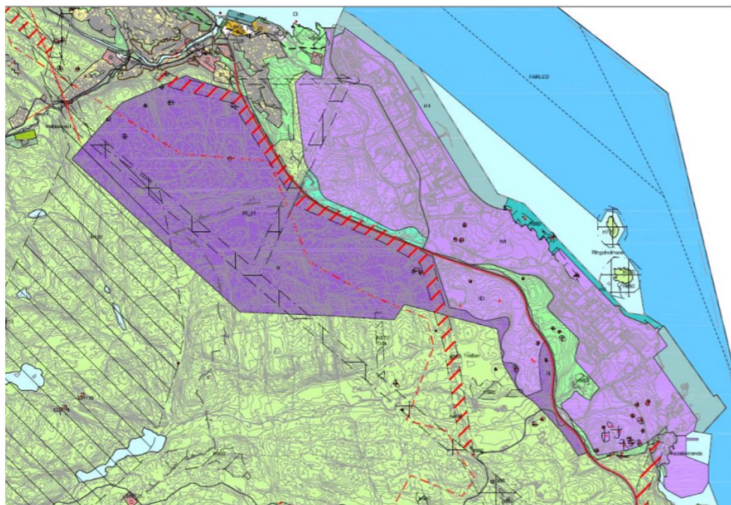
Detaljert vurdering - Omborsnes - Langesund

- Foran eksisterende bygg
- Ikke tatt med brygger
- Inn til fylkesvei 200
- Inn der det er grøntområder/friområder
- Noen «øyer» der bygninger/brygger etter vurdering ligger utenfor byggegrensa

I tillegg: Oppeve en del gamle reguleringsplaner

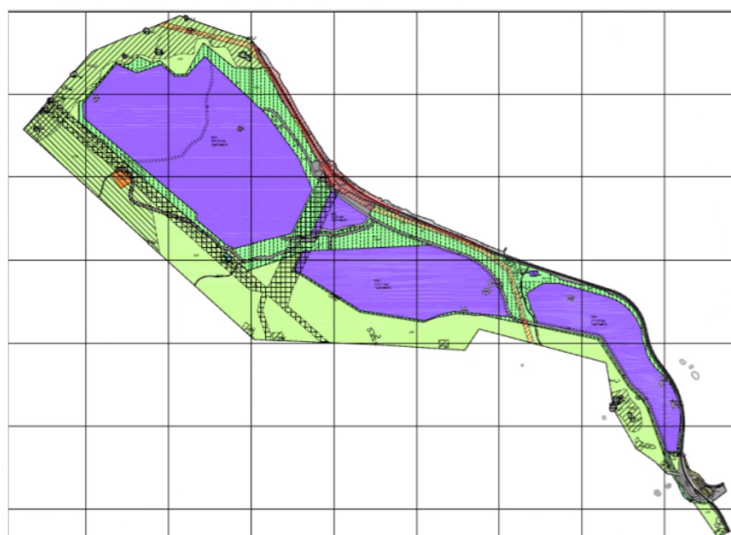
Frier Vest

## Frier vest



Reguleringsplan på høring:

## Frier vest



- Kulturminner ivaretatt
- Stort naturinngrep
- Tap av naturmangfold
- Landskapsvirkning
- Frier Holding kjører prosessen

Kommentar: Interessant ift. Strategisk næringsplan. Frier/Herøya ivaretar tungindustri

Svar: Plan for Norge

- Frier - Helt unik havn
- Cluster - kommunegrensa har ikke betydning
- Også: Finansiering av gasseveien - bompengeproposisjon behandles 2022

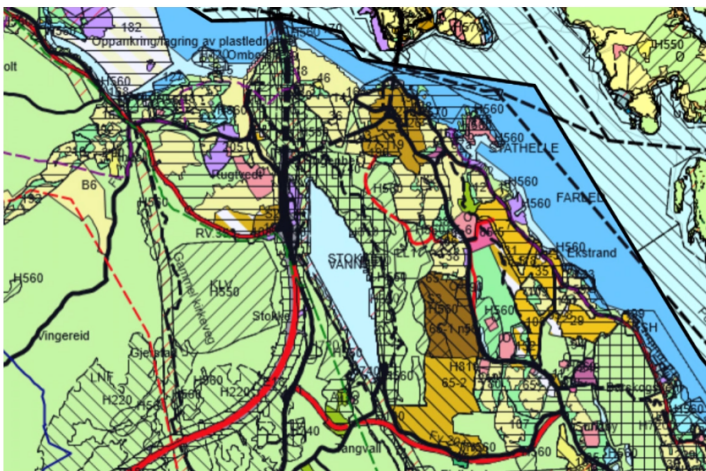
Kommentar/spørsmål: Tidligere - problemer ift. sjø?

Svar:

- Initiativ for miljøtiltak - Frierfjorden - forprosjekt

- Kommunene deltar
- Samarbeid med vannområdet
- Avventer miljøavdelinga
- Mål: Hva kan gjøres av tiltak
- Problematisk: Oppankring hvirvler opp forurensa sjøbunn
- Frier: Dekker til forurenset sjøbunn - miljøforbedring

## Rugtvedt



Få innspill - Langesundshalvøy

I gjeldende plan: Ikke ledige arealer natur/friluftsliv gjenstår.

Konklusjon: Rugtvedt gjenstår som mulighet, men "rotete" plansituasjon  
Ny strategi

Problem: Rugtvedt ligger utenfor bybåndet

Jorid - spørsmål: Aktuelle transformasjonsområder på Langesundshalvøya?

Svar: Framgår av byregneskapet. Flere aktuelle områder

Marin næring - kommunen ønsker å beholde disse

Sathelle: Areal ved Kroftholmen

Grasmyr: Plass for 300 boliger

Jorid: Ikke mye nye boligomr. - vektlegger transformasjon/fortetting

FR: Hvor mye skal kommunen gripe inn...

- Gir konsesjon til noen områder
- Kommunen kan ikke være markedsmyndighet - må være opp til den enkelte
- Men: Tar ut områder som ikke er aktuelle

Rydder opp i "døde" arealavsteninger. Eks. bolig på dyrka mark  
+ gamle reguleringsplaner som oppheves

Eksempel Ekstrand: Godkjent av kommunen, men naboer klager. Må dispensere fra gammel reguleringsplan, gir ikke hjemmel for fortetting.

- Nyere plan gjelder foran gammel plan?
- Kan løse noe ved bestemmelser i arealdelen
- Best løsning: Oppheve gjeldende plan
- Også: Planendring - ny plan

- Oppheving av plan - krevende prosess - mye arbeid

Kommentarer:

- Nyttig å dele informasjon om planarbeidet. Neste gang: Skien kan dele sitt arbeid.
- Viktig at vi deler kunnskap

Svar: Byggegrense også i tettstedene + Industriområdene (byggegrense langs kai)

Friluftsområder: 100 m som gjelder.

## 5. Planarbeider Kragerø

Utsettes til senere

## 6. Aktuelle kurs

Det ble vist til tidligere erfaringer er gode - godt kurs forrige gang, saksbehandlerne hadde utbytte av dette.

Flere tema ble drøftet:

- Ebyggesak - 2dagersamling: Litt tidlig å holde dette til høsten, men viktig når det er tid for det. Det vil også komme opplæringsrunder for alle saksbehandlerne
- Plan/byggesak: Fredrik Holth
- Reguleringsplan/kommuneplan – Winge: Dispensasjon, Miljørett, Plan-/byggesak
- Tema: Klimakriterier i plan. Oslo har laget godt verktøy for dette
- Tema: Utbyggingsavtaler
- Tema: Estetikk/byarkitektur
- Tema: Konsekvensutredninger: Folkehelseloven gir muligheter/rettigheter til å stille krav vedr. helsekonsekvenser av ulike tiltak. Helsekonsekvensutredning - f.eks. støy - ukjent område.
- Tema: Lysforurensning
- Vindmøller
- Hytter langs sjø
- Industriarealer

Forslag - programkomite: Jorid, Grethe, Finn Roar.

Grethe tar initiativ til planleggingsmøte i Kragerø.

Sted: Kragerø Resort. Kragerø sjekker aktuelle datoer.

Tid: Oktober – uke 43, 26. – 27. lunsj til lunsj.

Invitere: Plan- og byggesak. Hver kommune må estimere antall.

Ebba Har oversikt over foredragsholdere

## 7. Eventuelt

Det ble orientert om E18-planleggingen i Kragerø og Porsgrunn.

Trond Hjellvik  
Ref.