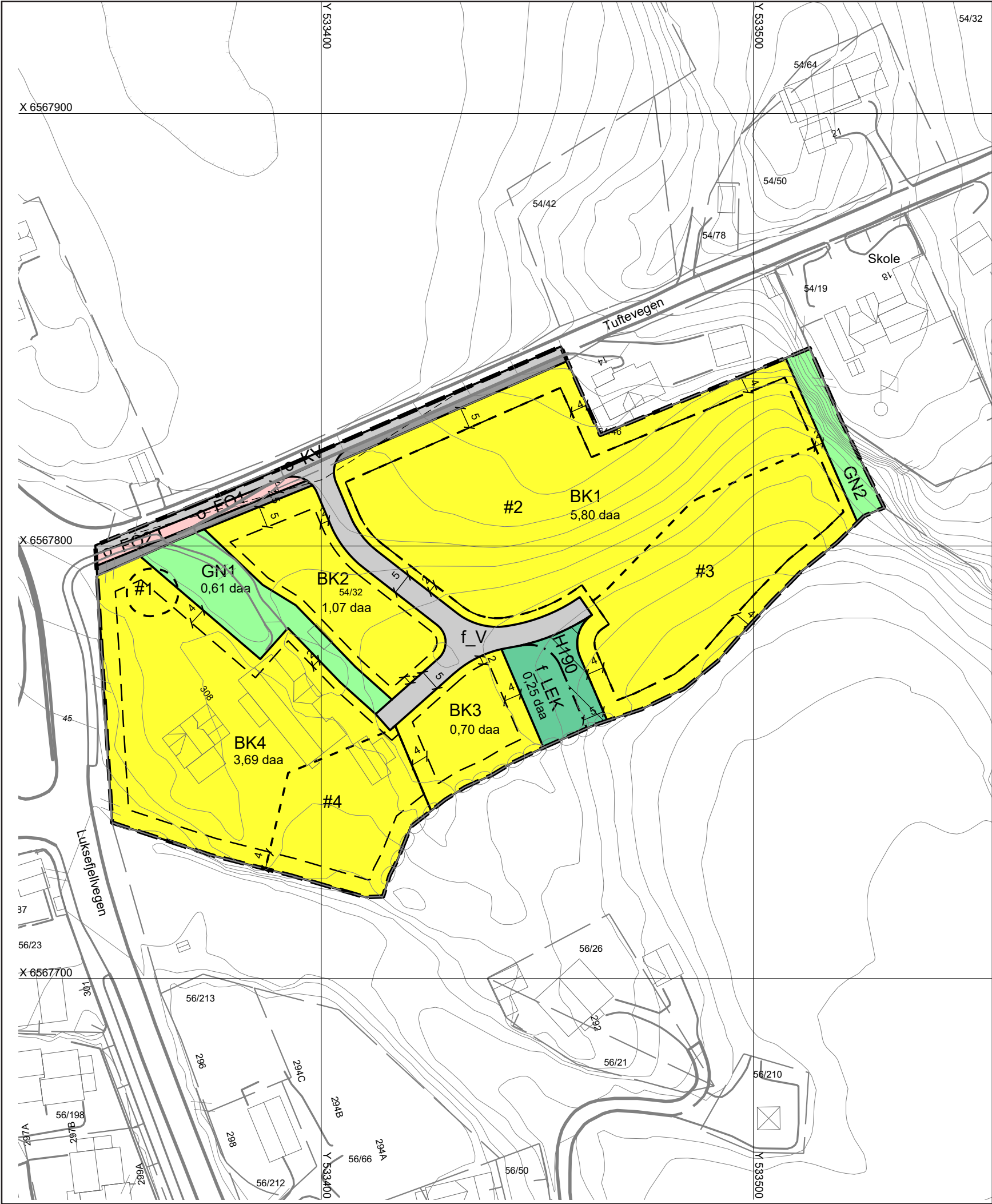




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- LEK** Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V** Veg
- KV** Kjørereveg
- FO** Fortau
- Annen veggrunn** - tekniske anlegg

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN** Naturområde

§12-6 - Hensynssoner

- H190** Andre sikringssoner - Flomveg

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1** Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (kulturminne fjernes)
- #2-#3** Utforming (byggehøyde)
- #4** Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Planengrense**
- Formålengrense**
- Grense for sikringssone**
- Bestemmelsegrense**
- Byggegrense**
- Frisikttlinje**
- Måle- og avstandslinje**

Punktsymboler

- Avkjørsel** - både inn- og utkjøring

Basiskart levert av Skien kommune
Basiskart- dato: 08.05.2023
Basiskart: FKB
Ekvidistanse: 1 m
Vertikalnivå: 2
Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NN 2000

Målestokk: 1:1000 (A3)

Detaljregulering for gbnr 54/32 - Bjørkelund, Tufte

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Skien kommune

Plankartet er i tråd med bystyrevedtak 04.05.2023

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:

Saksbehandling i flg. PBL § 27-1	Dato:	saksnr.	Planen er utarbeidet av		
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	24.03.2021				
1. gangs behandling:	15.11.2022	90/22			
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	26.11.2022 - 09.01.2023		Prosjektnr.:	Prosjektleder:	Tegnet av:
2. gangs behandling:	28.03.2023	28/23	631498-01	Eli Eikeland	GB
Kommunestyrevedtak	04.05.2023	49/23	Dato:	Tegn.nr.:	
Kunngjøring av planvedtak				R01	
Saksnr.:		PlanID:	Rev.:		
20/21440		2021004			